



CASTELNAUDARY (11)

Locaux d'activités à vendre - 674m² - CASTELNAUDARY

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1073, AVENUE MARTIN DAUCH - 11400 Castelnaudary

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la vente ce bâtiment professionnel d'environ 674m², implanté sur un terrain de 1937m² bénéficiant d'une excellente visibilité sur la route de Toulouse à Castelnaudary.

Le bien se compose d'une surface de 542m² au sol et d'une mezzanine de 132m².

Il dispose d'une fosse, d'une vitrine, d'un éclairage néon et sodium, d'un tableau électrique neuf (puissance 36 kVA), d'un défalqueur et d'un chauffage au fioul.

Le bâtiment est équipé d'un assainissement autonome (2007) d'une toiture en fibro-ciment, et de la fibre optique.

Contactez-nous pour plus de renseignements ou visite:

NKI ENTREPRISES

07833803863

www.nki-entreprises.fr

Accès :

Autoroute A61 à 7Km

Sortie N° 21 "Castelnaudary" à 9 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



CASTELNAUDARY (11)

Locaux d'activités à vendre - 674m² - CASTELNAUDARY

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1073, AVENUE MARTIN DAUCH - 11400 Castelnaudary

Prestations :

- Bureau(x) (0)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Privatifs (0 places)
- Dépôt chauffé (Fioul)
- Toiture: Fibro
- Prises en 380 (36.00 kVA)

Conditions financières :

Vente

Prix de vente : 450 000,00 €

Honoraires vente : 6.00 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur : 2900.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



CASTELNAUDARY (11)

Locaux d'activités à vendre - 674m² - CASTELNAUDARY

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1073, AVENUE MARTIN DAUCH - 11400 Castelnaudary

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
90	-	-	-	29/10/2025	450000.00	-	Activité	674.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



CASTELNAUDARY (11)

Locaux d'activités à vendre - 674m² - CASTELNAUDARY

À vendre - Disponibilité Immédiate !

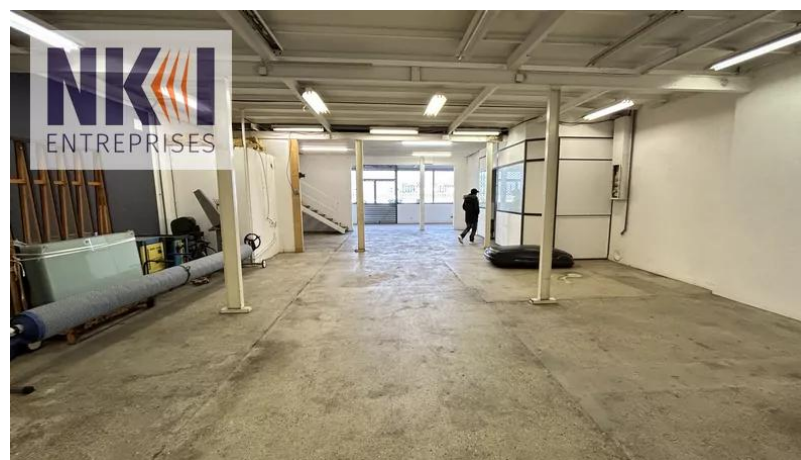
1073, AVENUE MARTIN DAUCH - 11400 Castelnaudary



Photos des locaux



CASTELNAUDARY (11)



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activités à vendre - 674m² - CASTELNAUDARY

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1073, AVENUE MARTIN DAUCH - 11400 Castelnaudary

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



CASTELNAUDARY (11)

Locaux d'activités à vendre - 674m² - CASTELNAUDARY

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1073, AVENUE MARTIN DAUCH - 11400 Castelnaudary

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr