

Locaux à louer 100m² L'Union

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, IMPASSE DE L'HERS - 31240 L'Union

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location sur la commune de L'Union, au cœur de la zone d'activités de la violette, dans le secteur Nord-Est toulousain, ce local d'activité mixte d'environ 100m², situé au sein d'un parc d'activités clos, sécurisé et multi-occupants.

La surface de 100m² comprend :

- Une partie dépôt ou stockage d'environ 75m²
- Une partie bureaux d'environ 25m². Les bureaux sont aménagés, climatisés et câblés,

Le local dispose également de 4 places de stationnement privatives.

Prestations de qualité, avec bardage double peau, une porte sectionnelle de 2,70 x 2,70 m, un rideau métallique de protection et une dalle béton avec sol anti-poussière.

Les locaux sont équipés d'un éclairage LED, d'une alimentation électrique en triphasé (tarif bleu), de la fibre optique sur site, ainsi que de sanitaires avec coin kitchenette. L'ensemble du parc est entièrement clos et sécurisé, avec portail motorisé et vidéosurveillance.

Contactez-nous pour visiter au 0783380386

Accès :

Accès périphérique de Toulouse Est :
Sorties n°13 Borderouge / n°14 L'Union
Métro Ligne B – Borderouge à 2,5 km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 100m² L'Union

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, IMPASSE DE L'HERS - 31240 L'Union

Prestations :

•

Conditions financières :

Location

Loyer : 13 500,00 €/HT/HC/an

Soit : 1 125,00 €/HT/HC/mois

Soit : 135,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 1900.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 1540.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 100m² L'Union

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, IMPASSE DE L'HERS - 31240 L'Union

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
104	-	COLORADO	4	18/12/2025	-	13500.00	Activité	100.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 100m² L'Union

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, IMPASSE DE L'HERS - 31240 L'Union

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr