

Locaux à louer 396m² Montrabé ZI Longuetterre

À louer - Disponibilité Immédiate !



3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce local d'activités, à l'est de Toulouse, au cœur de la zone de Longuetterre, sur la commune MONTRABÉ. Le bien est localisé sur un site entièrement clos et sécurisé, à proximité immédiate avec L'Union, l'autoroute d'Albi, et le périphérique toulousain.

Surface totale : 396m²

Rez-de-chaussée : 256m² de locaux d'activités, comprenant un espace atelier ou stockage d'environ 200m², un accueil, plusieurs bureaux en open-spaces, une kitchenette ainsi que des sanitaires, dont un PMR.

Etage : une mezzanine métallique de 140 m².

Prestations : porte sectionnelle motorisée, dalle béton - mezzanine sécurisée par barrière écluse - fibre optique - climatisation réversible dans les bureaux et éclairage LED.

Ossature: Charpente métallique - bardage double peau - couverture en bac acier isolée.

Site sécurisé par portail et vidéosurveillance. - 4 places de stationnement.

Contactez-nous pour visiter : NKI ENTREPRISES 0783380386

Accès :

Accès rapide A68 – sortie n°1 L'Union

Rocade Est – sortie n°15 Roseraie

SNCF Montrabé

Bus lignes 42, 43 et 68

Gare Toulouse Matabiau : 8 km

Aéroport Toulouse-Blagnac : 18 km

Locaux à louer 396m² Montrabé ZI Longuetterre

À louer - Disponibilité Immédiate !



3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (7)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Local serveur
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Contrôle d'accès
- Terrain clôturé
- Baie de brassage
- Vidéosurveillance
- Privatifs (4 places)
- Dépôt chauffé (Électrique)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 45 820,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 818,00 €/HT/HC/mois

Soit : 115,71 €/HT/HC/m²/an

Charges : 4864.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 2916.50 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 396m² Montrabé ZI Longuetterre

À louer - Disponibilité Immédiate !



3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
105	RDV ET MEAZZANINE	SUMOPARK 5	4	18/12/2025	-	45820.00	Activité	396.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 396m² Montrabé ZI Longuetterre

À louer - Disponibilité Immédiate !

3, Allée de Longuetterre - 31850 Montrabé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr