



Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus

À louer - Disponible à partir du 01-03-2026



1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ce bâtiment d'activités d'une surface totale de 779m² sur un terrain indépendant et clôturé de 3800m², au nord de Toulouse, sur la commune de Lespinasse Zone de Novital.

Il comprend :

Une partie atelier de 595m² avec porte sectionnelle, dalle béton, chauffage gaz dans l'atelier, skydômes de désenfumage

Une partie bureaux de 67m² répartie en trois espaces,

Une kitchenette, un bloc sanitaires aux normes PMR, 2 douches

Une rochelle de stockage de 57m², à utiliser comme stockage ou à transformer en bureaux

Un bungalow extérieur de 60m² à usage de bureaux climatisé, câblé et cloisonné en 3 espaces.

Câblage informatique.

Terrain goudronné et clôturé, aire de lavage partagée, abris pour compresseur

Lien vers la vidéo de présentation :

<https://www.youtube.com/watch?v=LySniBDuSCg>

Contactez-nous pour visiter ou plus de renseignements au 0783380386

Accès :

Par autoroute A62 Sortie "Saint-Jory / Bruguières"

Par Route de Paris D820

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus

À louer - Disponible à partir du 01-03-2026

1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (2)
- Bureau(x) (5)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Aire de lavage
- Privatifs (40 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Panneau Sandwich

Conditions financières :

Location

Loyer : 79 200,00 €/HT/HC/an

Soit : 6 600,00 €/HT/HC/mois

Soit : 101,67 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6500.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : 50/50

Montant : 2 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus

À louer - Disponible à partir du 01-03-2026

1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
106	RDC ET ROCHELLE	1	-	01/03/2026	-	79200.00	Activité	779.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus À louer - Disponible à partir du 01-03-2026

1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Photos des locaux



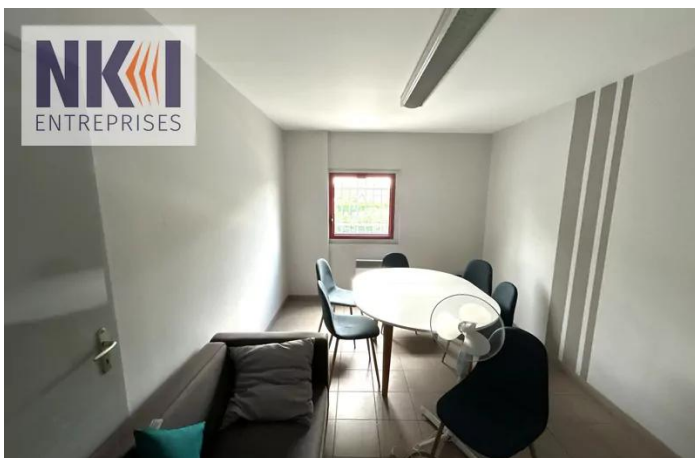
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus

À louer - Disponible à partir du 01-03-2026

1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Photos des locaux



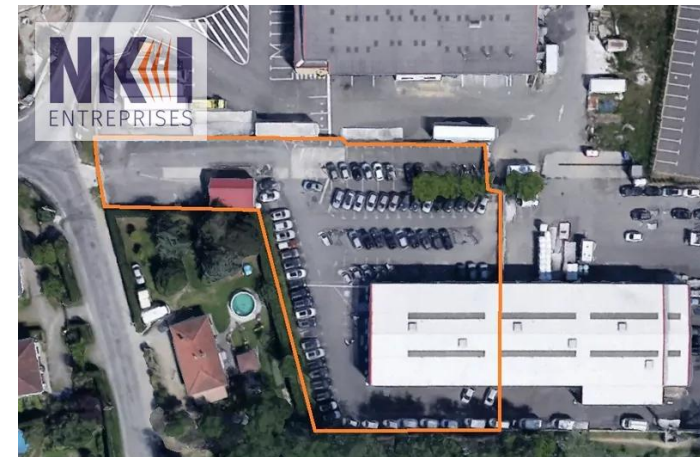
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus

À louer - Disponible à partir du 01-03-2026

1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location entrepôt indépendant 779m² - Lespinasse Nord Toulouse A62 - Bureaux inclus À louer - Disponible à partir du 01-03-2026

1, Chemin de Novital - 31150 Lespinasse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr