



Locaux neufs 356m², 648m² ou 1004m² À LOUER - FORTE VISIBILITÉ - MERVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

2141, Route des platanes - 31330 Merville

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location 2 cellules commerciales neuves de 356m² et 648 m², situées à Merville, au nord-ouest de l'agglomération toulousaine le long de l'axe Route de Toulouse D2 reliant Blagnac/Seilh à Grenade-sur-Garonne au sein d'un ensemble commercial de 3 lots.

Enseigne déjà présente sur le site : BOULANGERIE SOPHIE LEBREUILLY

Cellules disponibles :

Cellule 2 : 356m²

Cellule 3 : 648m²

Possibilité de louer les 2 cellules simultanément : 1004m²

Loyers : 140 EUROS/HT/HC/m²/AN

Chaque lot est livré brut de béton, avec fluides en attente
Vitrine, idéal pour une activité de commerce ou de services.
Accès PMR / Rez-de-chaussée
Grand parking mutualisé en foisonnement 40 places environ

Contactez-nous pour visiter au 0783380386

Sources images et perspectives 3D : Didier Mourreau Architecte DPLG

Accès :

Route de Toulouse D2
à 6km de Grenade-sur-Garonne
à 4km de Seilh



Locaux neufs 356m², 648m² ou 1004m² À LOUER - FORTE VISIBILITÉ - MERVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

2141, Route des platanes - 31330 Merville

Prestations :

- Accès PMR
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Terrain clôturé
- Commun (40 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Panneau Sandwich

Conditions financières :

Location

Loyer : 140 560,00 €/HT/HC/an

Soit : 11 713,00 €/HT/HC/mois

Soit : 0,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILC

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux neufs 356m², 648m² ou 1004m² À LOUER - FORTE VISIBILITÉ - MERVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

2141, Route des platanes - 31330 Merville

Tableau des lots et surfaces

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux neufs 356m², 648m² ou 1004m² À LOUER - FORTE VISIBILITÉ - MERVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

2141, Route des platanes - 31330 Merville

Photos des locaux



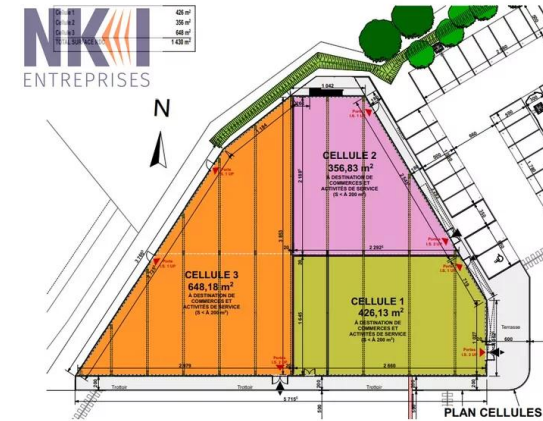
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux neufs 356m², 648m² ou 1004m² À LOUER - FORTE VISIBILITÉ - MERVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

2141, Route des platanes - 31330 Merville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux neufs 356m², 648m² ou 1004m² À LOUER - FORTE VISIBILITÉ - MERVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

2141, Route des platanes - 31330 Merville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr