



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER - 160m² - PLAISANCE-DU-TOUCH

À louer - Disponibilité Immédiate !

9 Rue André Marie Ampère - 31830 Plaisance-du-Touch

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ces locaux d'activités situés au 9 Rue André Marie Ampère, sur la commune de Plaisance-du-Touch, dans la zone de la Ménude, au nord ouest de Toulouse, à proximité de la zone En Jacca (commune de Colomiers) et de la zone de Pahin (commune de Tournefeuille) .

LOT 1:

Bâtiment brut, fluides en attente, idéal pour stockage.

Loyer : 1050,00 EUROS/HT/HC/MOIS

TF : 1213,00 EUROS/HT/AN

CHARGES : 720,00 EUROS/HT/AN

Chaque lot comprend un rideau métallique de 4mx4m.

4 places de stationnement par lot - Site clos avec portail électrique - vidéosurveillance

Ossature métallique - Murs périphériques béton - Hauteur sous poutre : 5,20m au plus bas, 6,80m au plus haut - Accès moyens porteurs

Environnement commercial :

ALDI, BIOCOOP, PICARD, MCDONALD'S, DESJOYAUX PISCINES, SÉCURITEST, TESLA, PADEL, MARIE BLACHERE, LIDL, PEUGEOT, CHAUSSON MATERIAUX, REXEL...

Contactez-nous pour visiter au 0783380386 ou consultez nos autres annonces sur notre site www.nki-entreprises.fr

Accès :

Accès immédiat N124 – Sortie 6

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER - 160m² - PLAISANCE-DU-TOUCH

À louer - Disponibilité Immédiate !

9 Rue André Marie Ampère - 31830 Plaisance-du-Touch

Prestations :

- Fibre optique
- Terrain clôturé
- Vidéosurveillance
- Privatifs (4 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Simple Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 12 600,00 €/HT/HC/an

Soit : 1 050,00 €/HT/HC/mois

Soit : 78,75 €/HT/HC/m²/an

Charges : 720.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 1213.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 1 500,00 €

Frais d'état des lieux

Montant : 500,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER - 160m² - PLAISANCE-DU-TOUCH

À louer - Disponibilité Immédiate !

9 Rue André Marie Ampère - 31830 Plaisance-du-Touch

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
142	RDC	1	4	01/07/2026	-	12600.00	Activité	160.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER - 160m² - PLAISANCE-DU-TOUCH

À louer - Disponibilité Immédiate !

9 Rue André Marie Ampère - 31830 Plaisance-du-Touch

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER - 160m² - PLAISANCE-DU-TOUCH

À louer - Disponibilité Immédiate !

9 Rue André Marie Ampère - 31830 Plaisance-du-Touch

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER - 160m² - PLAISANCE-DU-TOUCH

À louer - Disponibilité Immédiate !

9 Rue André Marie Ampère - 31830 Plaisance-du-Touch

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr