



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 56m² - PLACE JEANNE D'ARC - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

1 RUE JOB - 31000 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ces locaux situés à proximité immédiate de la Place Jeanne d'Arc.

Ce local est implanté en face d'un établissement scolaire, avec un flux piéton important et une excellente visibilité sur axe majeur en centre-ville de Toulouse.

Surface d'environ 56m² au rez-de-chaussée d'un immeuble récemment rénové.

Beau linéaire vitrine - Excellente visibilité commerciale - Aucun travaux à prévoir

Local prêt à l'exploitation

ACTIVITÉS IDÉALES:

Formation / coaching - Conseil / services - Organisation d'ateliers (cuisine, créatifs...)

Vente de produits spécialisés - Professions libérales

Contactez NKI ENTREPRISES pour infos ou visite au 0783380386

Accès :

Métro Ligne B Station Jeanne d'Arc

Parking Jeaznne d'Arc

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 56m² - PLACE JEANNE D'ARC - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

1 RUE JOB - 31000 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (2)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Kitchenette
- Aucun (0 places)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 16 020,00 €/HT/HC/an

Soit : 1 335,00 €/HT/HC/mois

Soit : 286,07 €/HT/HC/m²/an

Charges : 300.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILC

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 1455.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 56m² - PLACE JEANNE D'ARC - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

1 RUE JOB - 31000 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
147	RDC	1	0	23/02/2026	-	16020.00	Commerces	56.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 56m² - PLACE JEANNE D'ARC - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

1 RUE JOB - 31000 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 56m² - PLACE JEANNE D'ARC - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

1 RUE JOB - 31000 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

À LOUER – LOCAL COMMERCIAL 56m² - PLACE JEANNE D'ARC - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

1 RUE JOB - 31000 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr