



Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un site composé de 4 locaux d'activités neufs situés au sein de la ZAC de Serres à Noé, au sud de Toulouse, sur l'axe de l'autoroute A64, dans un environnement d'activités artisanales et industrielles et facilement accessible.

Chaque lot développe environ 190m², dont 150m² au sol + 40m² de mezzanine exploitable pour bureaux ou stockage.

Ces locaux sont particulièrement adaptés aux activités d'artisanat, stockage, petites activités industrielles, PME / TPE.

Grande hauteur pour stockage ou racks

Chaque cellule dispose d'un espace extérieur privatif à l'arrière, clôturé, permettant stockage extérieur ou stationnement complémentaire.

- Caractéristiques techniques par lot:

RDC : Dépôt : 150m²

Dimensions : 19,15mx7,75m - HSP: 5,86m - Dalle béton - 1 porte sectionnelle motorisée : 4mx4m

1 sanitaire par lot

Mezzanine: 40m² - Dimensions: 7,75mx5m

Structure brute - Plancher OSB - Menuiseries PVC oscillobattantes

Loyer mensuel par lot: 1.250,00 EUROS/HT/HC/MOIS

Lots 4 et 5 disponibles - lots 3 et 6 loués

4 places de parking privatives par lot

Visite en vidéo sur ce lien : https://youtu.be/Lk0me8PT_hE

Pour visiter, contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386.

Accès :

Autoroute A64 sortie N°28 vers Capens/Marquefave/St Sulpice à 2 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Prestations :

- Sanitaire(s) (1)
- Fibre optique
- Privatifs (16 places)
- Dépôt chauffé (Néant)

Conditions financières :

Location

Loyer : 30 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 2 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 39,47 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Amiable

Répartition : Néant

Frais d'état des lieux

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
152	RDC ET ETAGE	6	4	-	-	15000.00	Activité	190.00 m ²	Non	-
153	RDC ET ETAGE	5	4	08/03/2026	-	15000.00	Activité	190.00 m ²	Non	-
154	RDC ET ETAGE	4	4	09/03/2026	-	15000.00	Activité	190.00 m ²	Non	-
155	RDC ET ETAGE	3	4	-	-	15000.00	Activité	190.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

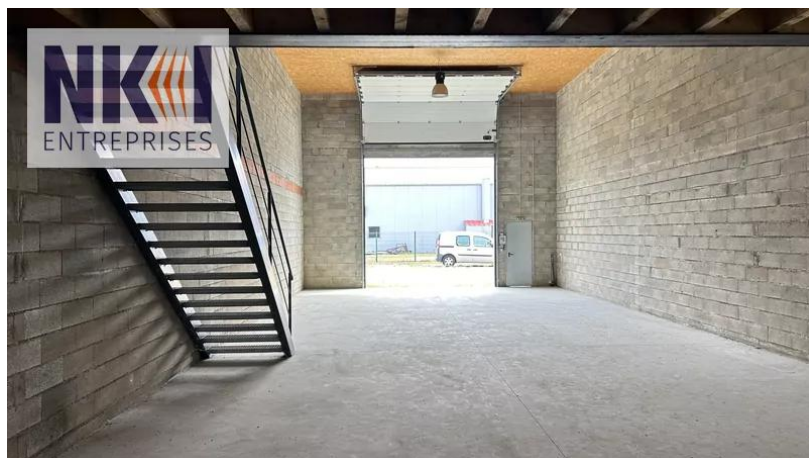


Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

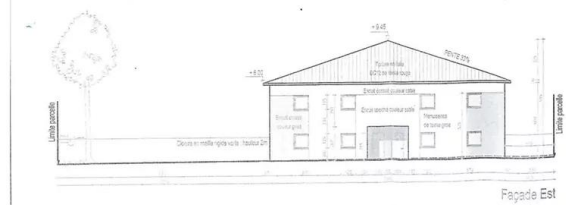
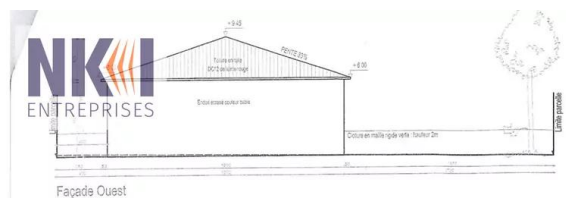
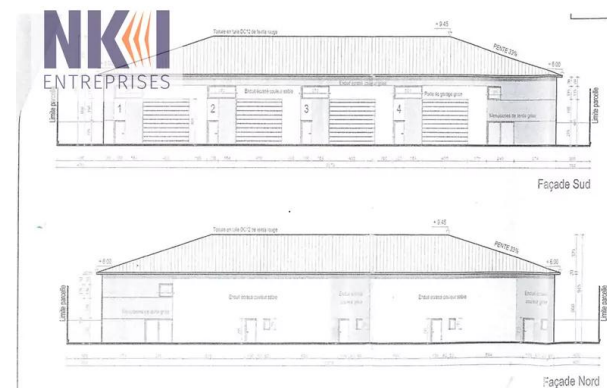
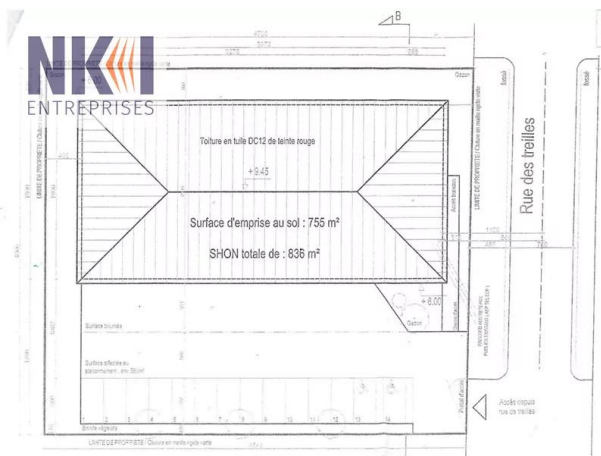


Location 2 locaux activités de 190m² chacun - Noé proche A64 - Mezzanine HSP 5,86m À louer - Disponibilité Immédiate !



23 rue des Treilles - 31410 Noé

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr