



Locaux à louer 1320m² divisibles à partir de 620m²

- BOULOC

À louer - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, sur la commune de Boulloc, au nord de Toulouse, au 11 Allée de la Gravière, dans la zone industrielle LAFITTE, un local à usage de stockage ou activités de 1320m² divisible en 2 lots de 620 et 700m² sur un terrain indépendant stabilisé et clôturé de 1200m² environ.

Les locaux comprennent un bureau et un sanitaire dans chaque lot.

Lot 1: 700m²

Loyer mensuel: 2500 EUROS/HT

Lot 2: 620m²

Loyer mensuel: 2500 EUROS/HT

Lots 1 et 2: 1320m²

Loyer mensuel: 4500 EUROS/HT

PRESTATIONS :

Eclairage néons

Electricité : prises en 380V

Hauteur min : 5m - Hauteur max : 7m50

Charpente métallique

Dalle béton

Rideau métallique électrique: 5mx5m

Site clôturé par portail coulissant / Sol stabilisé en 0/20

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour infos ou visite.

Accès :

A62 Autoroute de Bordeaux sortie "Eurocentre / Grenade / Saint-Jory nord" à 10 minutes

D4 Route de Fronton accès immédiat

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux à louer 1320m² divisibles à partir de 620m² - BOULOC



À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

Prestations :

- Bureau(x) (2)
- Sanitaire(s) (2)
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Hauteur min: 5.00 m
- Hauteur max: 7.00 m
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Fibro

Conditions financières :

Location

Loyer : 54 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 4 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 40,91 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 5500.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux à louer 1320m² divisibles à partir de 620m² - BOULOC

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
157	rdc	1	-	07/06/2026	-	54000.00	Activité	1320.00 m ²	Oui	620.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux à louer 1320m² divisibles à partir de 620m² - BOULOC À louer - Disponibilité Immédiate !



11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 1320m² divisibles à partir de 620m² - BOULOC

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer 1320m² divisibles à partir de 620m² - BOULOC

À louer - Disponibilité Immédiate !

11 Allée de la Gravière - 31620 Boulloc

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr