



# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, au 15 Rue du Languedoc en hyper-centre de Toulouse, au sein d'un bel immeuble haussmanien, une surface de bureaux de 180m<sup>2</sup>, secteur Carmes.

Situé au 1er étage avec ascenseur, ce plateau bénéficie de prestations de qualité, alliant cachet de l'ancien et fonctionnalité pour une activité tertiaire.

### DESCRIPTION :

Espace d'accueil - 4 grands bureaux - 2 bureaux individuels

Parquet - Moulures - Cheminées

Kitchenette avec salle de repos - 2 Sanitaires privatifs

Fibre optique - Baie de brassage

Réseau RJ45 - Chauffage gaz - Interphone

Ascenseur

Balcon filant avec accès extérieur

En complément, en sous-sol, une cave de 15m<sup>2</sup> pour stockage ou archives.

Visite en vidéo sur ce lien : <https://youtu.be/xyVg2FBNfk0>

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour visiter

## Accès :

Parking Carmes

Métro ligne A station Carmes

Bus Tisséo Ligne 4

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !

15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Prestations :

- Bureau(x) (5)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Kitchenette
- Interphone
- Contrôle d'accès
- Baie de brassage
- Ascenseur
- Aucun (0 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

## Conditions financières :

### Location

Loyer : 41 400,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 450,00 €/HT/HC/mois

Soit : 230,00 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Charges : 2040.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 4320.00 €/an

### Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 1 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
161	1er étage	-	0	15/05/2026	-	41400.00	Bureau	180.00 m <sup>2</sup>	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



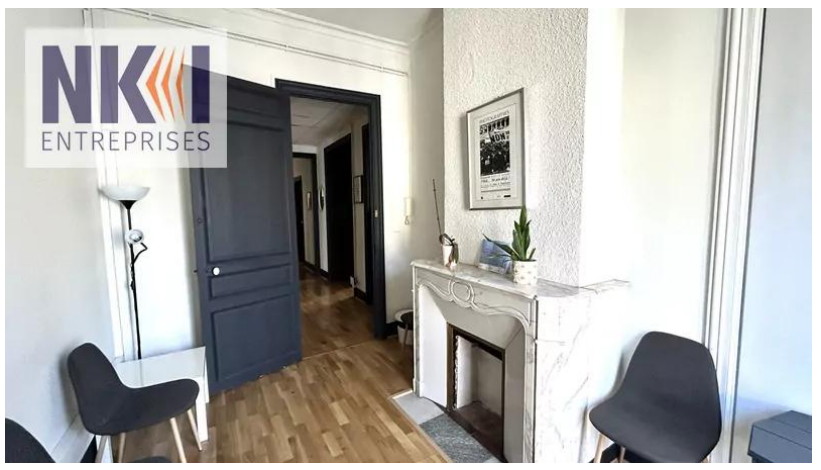
# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



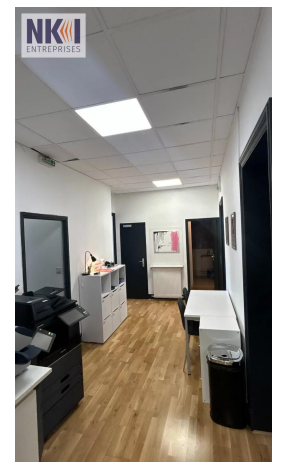
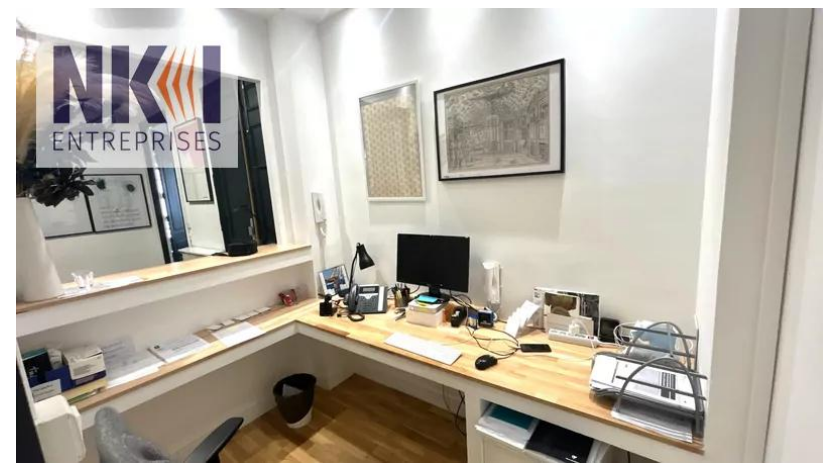
# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



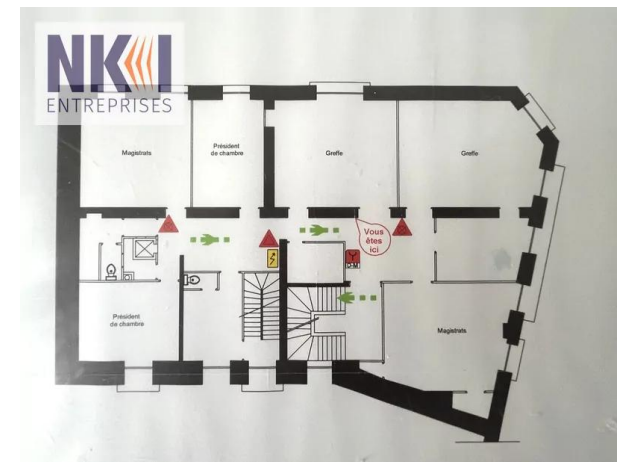
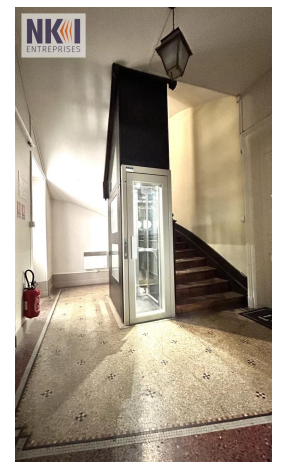
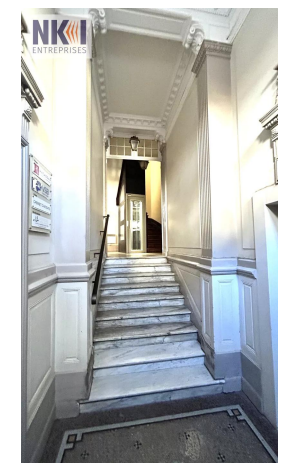
# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Bureaux à louer - 180m<sup>2</sup> - 15 Rue du Languedoc - Toulouse

À louer - Disponibilité Immédiate !



15 RUE DU LANGUEDOC - 31000 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)