

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, dans la zone du Petit Paradis, au 131, Avenue du Bergeron, sur la commune de Bruguières, au nord de Toulouse un bâtiment d'activités de 5200m² au sol divisible à partir de 1200m², implanté sur un terrain bitumé et clos de 11274m². Aménagements possibles en fonction de vos besoins à partir de 1200m² : Contactez-nous avec votre cahier des charges pour l'adapter en fonction de vos besoins.

Structure métallique avec bardage double peau / HSP : de 4,5m à 10m
Partie bureaux avec sanitaires, vestiaires et kitchenette.

Site clos et sécurisé par 2 portails coulissants électriques.

Accès semi-remorques. VRD chaussée lourde.

Ossature métallique / bardage double peau / couverture bac acier
5 portes à quai nveleurs + 2 accès plain pied par rideaux métalliques
Skydomes de désenfumage /Prises en 380V

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL : H-TUBE, STEF TRANSPORT, FRAIKIN, NOBLADIS, JUNGHEINRICH, BASTIDE MANUTENTION, EVOLUPRINT, BERGERAT MONNOYEUR, TOKHEIM, VOLVO TRUCKS, GEODIS, BIGARD DISTRIBUTION, APROLIS, FRANS BONHOMME, TCS, PORTAKABIN, SYSCO, PUM PLASTIQUES, CHAUSSON MATERIAUX, TRANSPORTS GEZE...

Contactez-nous au 0783380386 pour visite ou informations complémentaires.

Accès :

Autoroute A62 Sortie "Saint-Jory - Bruguières" à 5 minutes
Route de Paris RN20 à 500m
Périphérique nord de Toulouse à 5km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Prestations :

- Douche(s) (2)
- Bureau(x) (12)
- Sanitaire(s) (10)
- Câblage informatique
- Local serveur
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Baie de brassage
- 5 quai(s) avec 5 niveleur(s)
- Hauteur min: 4.00 m
- Hauteur max: 10.00 m
- Privatifs (50 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 338 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 28 167,00 €/HT/HC/mois

Soit : 65,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 1 500,00 €

Frais d'état des lieux

Montant : 500,00 €

Répartition : 50/50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
168	RDC ET 1	1	50	19/05/2026	-	338000.00	Activité	5200.00 m ²	Oui	1200.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



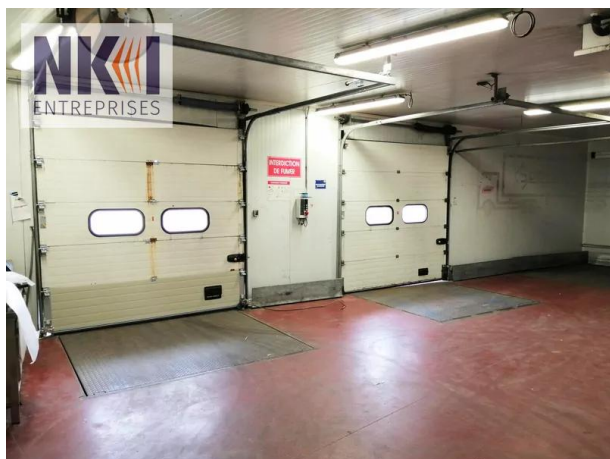
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt à louer - 5200m² divisible à partir de 1200m² - Bruguières

À louer - Disponibilité Immédiate !

131 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr