

Local d'activités - 121m² à louer - Rouffiac-Tolosan

À louer - Disponibilité Immédiate !

17 IMPASSE CASTELVIEL - 31180 Rouffiac-Tolosan

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce local de 121m² sur la commune de Rouffiac-Tolosan, au nord est de Toulouse, au 17, impasse Castelviel, dans la zone de Pinet.

Partie bureaux avec sanitaires : 26m²
Sol carrelé - Faux-plafonds - store électrique PVC

Partie dépôt avec rideau métallique électrique : 66m²

Mezzanine de stockage au dessus des bureaux accessible par escalier métal : 26m²

Accès rapide à l'autoroute d'Albi et à la route d'Albi RN 88 et à la future autoroute de Castres A69

Contactez NKI ENTREPRISES pour visiter ou obtenir des infos complémentaires au 0783380386

Accès :

Route d'Albi accès immédiat
Autoroute A68
Autoroute A69

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités - 121m² à louer - Rouffiac-Tolosan

À louer - Disponibilité Immédiate !

17 IMPASSE CASTELVIEL - 31180 Rouffiac-Tolosan

Prestations :

- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Terrain clôturé
- Privatifs (0 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 12 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 1 000,00 €/HT/HC/mois

Soit : 99,17 €/HT/HC/m²/an

Charges : 1210.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités - 121m² à louer - Rouffiac-Tolosan

À louer - Disponibilité Immédiate !

17 IMPASSE CASTELVIEL - 31180 Rouffiac-Tolosan

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
171	RDC	1	-	06/04/2026	-	12000.00	Activité	121.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités - 121m² à louer - Rouffiac-Tolosan

À louer - Disponibilité Immédiate !

17 IMPASSE CASTELVIEL - 31180 Rouffiac-Tolosan

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités - 121m² à louer - Rouffiac-Tolosan

À louer - Disponibilité Immédiate !

17 IMPASSE CASTELVIEL - 31180 Rouffiac-Tolosan

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr