

Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, au 18 Rue Jean Perrin, sur la commune de Toulouse, cet entrepôt logistique de dernière génération de classe A, d'une surface totale pouvant atteindre jusqu'à 13394m², divisible à partir de 4257m², idéal pour activités de logistique, stockage, ou production.

Hauteur libre : 12 m - Dalle industrielle 5T/m²
Sprinklage APSAD R1 - Éclairage LED + éclairage zénithal
Certification environnementale (type BREEAM)
18 quais avec niveleurs - 3 accès plain-pied
Site entièrement clos et sécurisé - Gardiennage

Bureaux et locaux sociaux :
Bureaux aménagés, climatisés et câblés
Locaux sociaux en RDC

Loyers :
Entrepôt/surface de stockage : 70 € HT-HC/m²/an
Bureaux : 150 € HT-HC/m²/an
Provisions pour charges et foncier : 16 EUROS/HT/M²/AN

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour informations ou visite.

Accès :

Accès rapide A64 - sortie Saint-Simon
Accès immédiat Route d'Espagne
Aéroport Toulouse-Blagnac à environ 15 min

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer

Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Prestations :

•

Conditions financières :

Location

Loyer : 977 762,00 €/HT/HC/an

Soit : 81 480,00 €/HT/HC/mois

Soit : 73,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 214304.00 €/HT/AN

Paieement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILC

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
174	-	13/15	-	10/04/2026	-	977762.00	Entrepôt	13394.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Photos des locaux



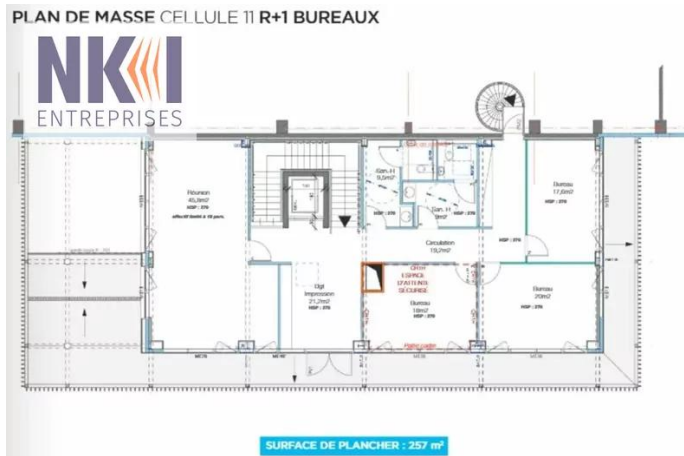
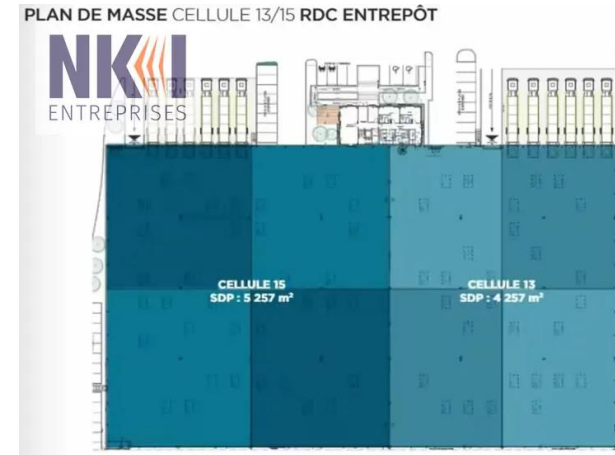
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



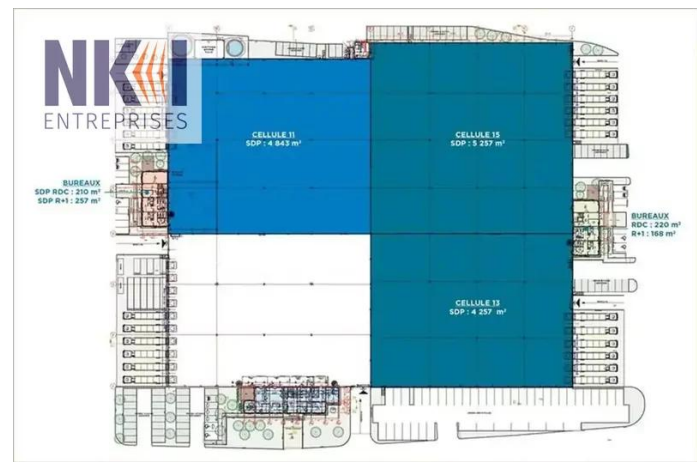
Entrepôt logistique classe A 13394m² à louer Toulouse Sud

À louer - Disponibilité Immédiate !



18 RUE JEAN PERRIN - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr