



NKI
ENTREPRISES

Terrain professionnel à vendre 741m² Bouloc

Réf. NKI-172

À vendre - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

Rue des Pélissières - 31620 Bouloc

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la vente ce terrain, dans la zone des Pélissières, sur la commune de Bouloc, au nord de Toulouse. Développé par le Groupe GARONA, et destiné aux activités professionnelles et dispose d'une surface de 741m². Il bénéficie d'un visuel sur l'axe Bouloc-Fronton.

Possibilité de construction jusqu'à 309m² au sol pour activité de bureaux ou artisanale.

ENVIRONNEMENT:

Zone de logement et zone commerciale à proximité des enseignes Intermarché, Point S, Au vide Grenier, Mon contrôle technique, Tabac, Salon de Coiffure, agence immo, cabinet d'optique, Boulangerie...
Emplacement idéal pour installer votre activité recevant du public avec un besoin de visuel, par exemple, cabinet comptable, notaire, assureur...

Contactez votre agence spécialisée en immobilier d'entreprises NKI ENTREPRISES pour plus de renseignements ou organiser une visite au 0783380386

Accès :

Par autoroute A62 sortie "Saint-Jory nord / Grenade / Eurocentre" à 6 minutes
Route de Fronton / D4 accès immédiat
Bus ligne HOP 301 : Villemur - Eurocentre - Toulouse à 2 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Terrain professionnel à vendre 741m² Bouloc

Réf. NKI-172

À vendre - Disponibilité Immédiate !

Rue des Pélissières - 31620 Bouloc

Prestations :

- Fibre optique
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Privatifs (15 places)
- Dépôt chauffé (Néant)

Conditions financières :

Vente

Prix de vente : 78 000,00 €

Honoraires vente : 4.00 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Terrain professionnel à vendre 741m² Bouloc

Réf. NKI-172

À vendre - Disponibilité Immédiate !



Rue des Pélissières - 31620 Bouloc

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
179	RDC	MACROLOT E	-	15/06/2026	78000.00	-	Terrain	741.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Rue des Pélissières - 31620 Bouloc

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Terrain professionnel à vendre 741m² Bouloc

Réf. NKI-172

À vendre - Disponibilité Immédiate !



Rue des Pélissières - 31620 Bouloc

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr