

ENTREPÔT DE MESSAGERIE 3 618 m² – CUGNAUX (31)

À louer - Disponibilité Immédiate !

24, rue Alfred Sauvy - 31270 Cugnaux

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ce bâtiment indépendant de 3 618 m², à la location, au 24, rue Alfred Sauvy, sur la commune de Cugnaux, au sud ouest de Toulouse sur un terrain indépendant et clôturé de 16500m² environ.

Détail des surfaces :

3 051 m² d'entrepôt messagerie

175 m² de mezzanine

392 m² de bureaux

Équipements et prestations :

Nombreux quais de chargement PL

Aires de manœuvre et stationnements camions

Site sécurisé avec portail

Configuration messagerie (flux entrants/sortants)

Bureaux intégrés

Accès semi-remorques

Idéal transport ou logistique

Contactez-nous au 0783380386 pour infos complémentaires ou programmer une visite

Accès :

Par route de Seysses

Périphérique de Toulouse à 12 minutes

Autoroute A64 sortie "Portet-sur-Garonne" à 7 minutes

ENTREPÔT DE MESSAGERIE 3 618 m² – CUGNAUX (31)

À louer - Disponibilité Immédiate !

24, rue Alfred Sauvy - 31270 Cugnaux

Prestations :

- Douche(s) (0)
- Bureau(x) (0)
- Sanitaire(s) (0)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Contrôle d'accès
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Baie de brassage
- 0 quai(s) avec 0 niveleur(s)
- Privatifs (0 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 228 385,00 €/HT/HC/an

Soit : 19 032,00 €/HT/HC/mois

Soit : 63,12 €/HT/HC/m²/an

Charges : 25326.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 32562.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

ENTREPÔT DE MESSAGERIE 3 618 m² – CUGNAUX (31)

À louer - Disponibilité Immédiate !

24, rue Alfred Sauvy - 31270 Cugnaux

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
180	RDC	Messagerie / stockage	-	11/04/2026	-	228385.00	Activité	3618.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

ENTREPÔT DE MESSAGERIE 3 618 m² – CUGNAUX (31)

À louer - Disponibilité Immédiate !

24, rue Alfred Sauvy - 31270 Cugnaux

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

ENTREPÔT DE MESSAGERIE 3 618 m² – CUGNAUX (31)

À louer - Disponibilité Immédiate !

24, rue Alfred Sauvy - 31270 Cugnaux

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

ENTREPÔT DE MESSAGERIE 3 618 m² – CUGNAUX (31)

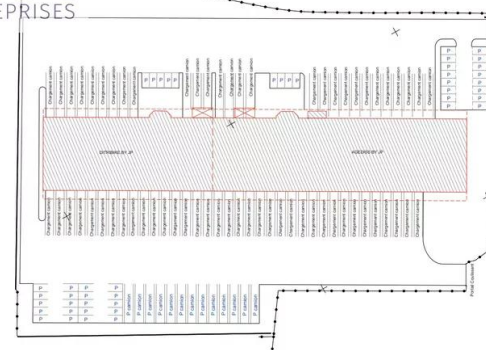
À louer - Disponibilité Immédiate !

24, rue Alfred Sauvy - 31270 Cugnaux

Photos des locaux



PLAN DE MASSE



SURFACE DE PLANCHER TOTALE
MEZZANINE : 175 m²



SURFACE DE PLANCHER TOTALE
BUREAUX ACCUEIL SANITAIRES : 120 m²



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

