

PORTET-SUR-GARONNE (31120) – PARC DU BOIS VERT

À louer - Disponibilité Immédiate !

4 AVENUE DE LA SAUDRUNE - 31120 Portet-sur-Garonne

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un bâtiment d'activité de 858m² situé au cœur du Parc du Bois Vert, au 4 avenue de la Saudrune, Sur la commune de Portet-sur-Garonne.
Il est Implanté sur un site clos et sécurisé avec portail automatique (digicode + horloge)

Partie activité : 770 m²
Dallage industriel (résistance 3T/m²) - Hauteur libre : 6 mètres
7 quais PL + 1 accès plain-pied - Désenfumage + éclairage zénithal

Partie bureaux : 88 m²
Espaces aménagés avec sanitaires, douche, kitchenette
Bureaux répartis RDC + R+1

Parkings privés - Gardiennage

Contactez NKI ENTREPRISES pour plus d'informations ou visite du site au 0783380386

Accès :

Accès direct à l'A64
Bus lignes 47 et 58 (arrêt Saguens)
Périphérique sud de Toulouse à 7 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

PORTET-SUR-GARONNE (31120) – PARC DU BOIS VERT

À louer - Disponibilité Immédiate !

4 AVENUE DE LA SAUDRUNE - 31120 Portet-sur-Garonne

Prestations :

•

Conditions financières :

Location

Loyer : 62 150,00 €/HT/HC/an

Soit : 5 179,00 €/HT/HC/mois

Soit : 72,44 €/HT/HC/m²/an

Charges : 6006.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6006.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

PORTET-SUR-GARONNE (31120) – PARC DU BOIS VERT

À louer - Disponibilité Immédiate !

4 AVENUE DE LA SAUDRUNE - 31120 Portet-sur-Garonne

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
182	-	-	-	13/04/2026	-	62150.00	Activité	858.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

PORTET-SUR-GARONNE (31120) – PARC DU BOIS VERT

À louer - Disponibilité Immédiate !

4 AVENUE DE LA SAUDRUNE - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

PORTET-SUR-GARONNE (31120) – PARC DU BOIS VERT

À louer - Disponibilité Immédiate !

4 AVENUE DE LA SAUDRUNE - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux

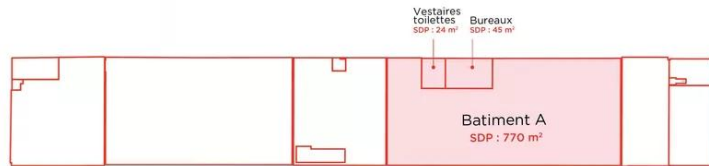


Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

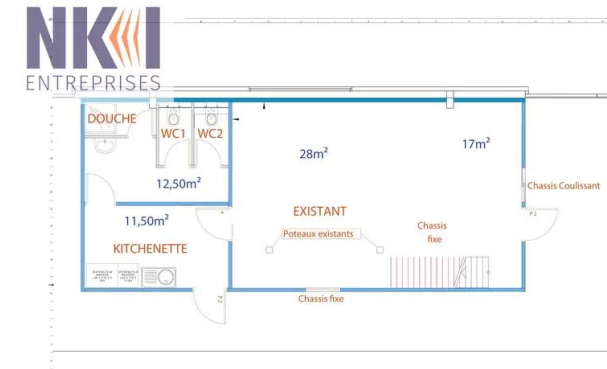
À louer - Disponibilité Immédiate !

4 AVENUE DE LA SAUDRUNE - 31120 Portet-sur-Garonne

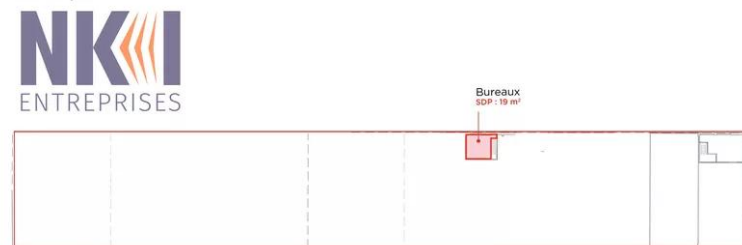
Photos des locaux



PLAN | RDC BUREAUX



PLAN | R+1 BUREAUX



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr