



LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 3 492 m² – TOULOUSE SUD – Z.I. DU CHAPITRE – ACCÈS A64 IMMÉDIAT



Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un local de stockage ou activités de 3 492 m², situé au sein du Parc Actisud, au sud de Toulouse, au 18 rue Jean Perrin, dans la dynamique Z.I. du Chapitre.
Site clos, sécurisé et gardienné 24h/24

SURFACES et CARACTÉRISTIQUES :

Surface totale : 3 492 m²

- Entrepôt / Activité

Dallage industriel quartz (résistance 3T/m²) - Hauteur libre : 8,40 m
3 portes sectionnelles motorisées (H 4,50 m x L 4,00 m) - Désenfumage et éclairage zénithal

-Bureaux / Locaux sociaux

Faux plafonds, éclairage LED - Menuiseries aluminium double vitrage

Climatisation réversible - Sanitaires

- Extérieurs :

Site clôturé avec portail automatique - Accès sécurisé (digicode / horloge)

Stationnements privatifs

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements

Accès :

Accès direct autoroute A64

Route d'Espagne

Proximité immédiate échangeur du Chapitre

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 3 492 m² – TOULOUSE SUD – Z.I. DU CHAPITRE – ACCÈS A64 IMMÉDIAT



Prestations :

-

Conditions financières :

Location

Loyer : 209 520,00 €/HT/HC/an

Soit : 17 460,00 €/HT/HC/mois

Soit : 60,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 31428.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 27936.00 €/an

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 3 492 m² – TOULOUSE SUD – Z.I. DU CHAPITRE – ACCÈS A64 IMMÉDIAT



À Toulouse, 10 minutes de l'aéroport de Matabiau

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
183	-	BÂT G	-	14/04/2026	-	209520.00	Entrepôt	3492.00 m ²	Non	-

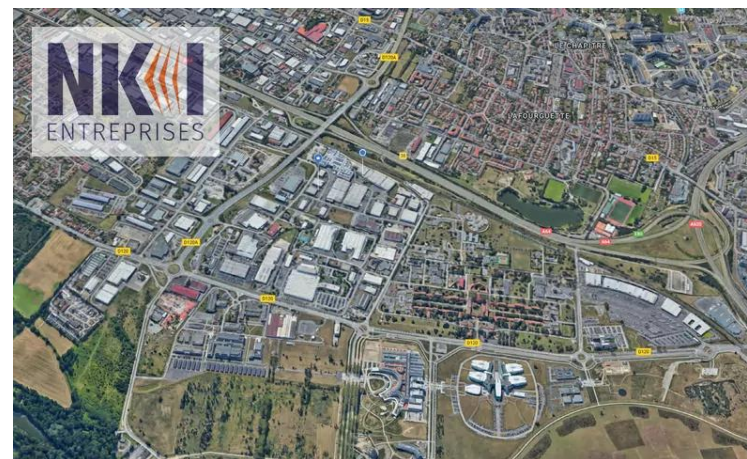
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 3 492 m² – TOULOUSE SUD – Z.I. DU CHAPITRE – ACCÈS A64 IMMÉDIAT



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 3 492 m² – TOULOUSE SUD – Z.I. DU CHAPITRE – ACCÈS A64 IMMÉDIAT



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCATION LOCAL D'ACTIVITÉS 3 492 m² – TOULOUSE SUD – Z.I. DU CHAPITRE – ACCÈS A64 IMMÉDIAT



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr