



Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la vente, au 1 rue de Mélican, sur la commune de Grenade-sur-Garonne, au nord de Toulouse, des plateaux de bureaux au sein d'un immeuble tertiaire récent situé en bordure de l'axe principal de Grenade.

Surfaces disponibles de 83 à 388m²

Les plateaux sont livrés bruts, fluides en attente, avec l'ensemble des réservations prévues pour la climatisation, l'électricité et les sanitaires.

PRESTATIONS :

- Accès PMR - Code du travail et ERP5 possible
- Ascenseur - Escalier
- Interphone - Accès par Vigik
- Fibre optique (réservations prévues)
- Attentes climatisation - VMC - Eau - Evacuations EU
- Parking extérieur privatifs vendus avec chaque lot : de 2 à 3 places selon les lots : Cf tableau

Tarifs selon les lots : cf tableau

Visite en vidéo accessible sur ce lien : <https://youtu.be/LSf94am18Vg>

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Accès :

Arrêt de bus au pied de l'immeuble (lignes 338, 328, 326, 372...)

Gare Matabiau : Environ 30km

Aéroport Toulouse-Blagnac : Environ 18km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Prestations :

- Accès PMR
- Fibre optique
- Interphone
- Contrôle d'accès
- Ascenseur
- Privatifs (9 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Vente

Prix de vente : 727 000,00 €

Honoraires vente : 7.00 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : Preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
192	1	5	3	20/04/2026	230000.00	-	Bureau	120.00 m ²	Non	-
193	1	4	2	20/04/2026	147000.00	-	Bureau	84.00 m ²	Non	-
194	1	3	2	20/04/2026	175000.00	-	Bureau	92.00 m ²	Non	-
195	2	6	2	20/04/2026	175000.00	-	Bureau	92.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !

1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Photos des locaux



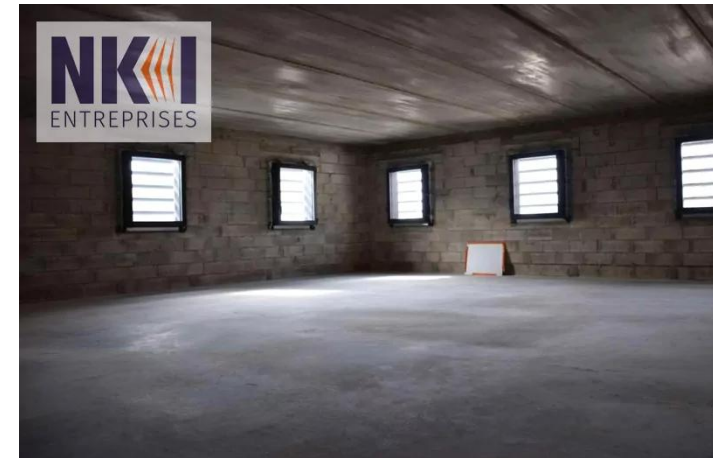
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !

1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Photos des locaux



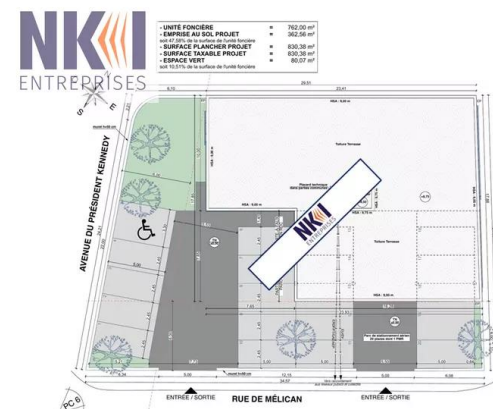
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !

1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



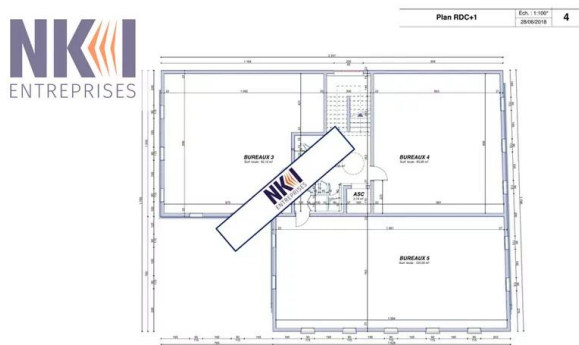
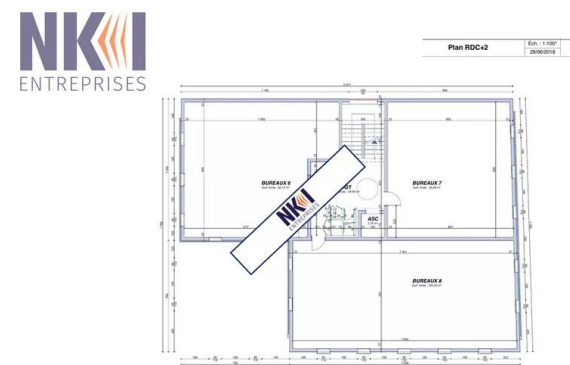
Bureaux neufs à la vente de 83 à 388m² à Grenade-sur-Garonne

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 rue de Mélican - 31330 Grenade

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr