



Locaux d'activités sur terrain indépendant - 500m² - AUCAMVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE PIERRE ET MARIE CURIE - 31140 Aucamville

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose ce local de 500m² sur un terrain indépendant et clôturé au 18 rue Pierre et Marie Curie, sur la commune d'Aucamville au nord de Toulouse.

Dans la partie activité les hauteurs vont de 4m30 au plus bas à 6m30 au plus haut.

Sur trois côtés du bâtiment, il y a des fenêtres, ce qui permet de créer une activité avec des besoins de luminosité pour un atelier par exemple.

Au niveau électrique il y a des prises en 380V.

Au niveau des accès livraison il y a deux accès camion : l'un en façade, l'autre latéral.

Pour la clientèle il y a une entrée avec une porte vitrée.

L'intérieur comprend un bureau, des sanitaires et une douche.

En complément et non comptabilisé dans la surface, il y a une mezzanine pour du stockage ou des bureaux supplémentaires.

Pour voir la vidéo de présentation, cliquez sur ce lien :

<https://youtu.be/WGZVrTGvVxA>

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Autoroute A62 à 8 minutes

Périphérique de Toulouse à 7 minutes Sortie n°12 "Les Izards/Aucamville/Fenouillet"

Accès immédiat RD820 ex-RN20 Route de Paris

Bus : Arrêt Cadène à 2 min à pied

Gare SNCF : Arrêt Lacourtenourt à 11 min à pied



Locaux d'activités sur terrain indépendant - 500m² - AUCAMVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE PIERRE ET MARIE CURIE - 31140 Aucamville

Prestations :

- Douche(s) (1)
- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (2)
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Fibro

Conditions financières :

Location

Loyer : 40 800,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 400,00 €/HT/HC/mois

Soit : 81,60 €/HT/HC/m²/an

Charges : 600.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 4931.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 1 500,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activités sur terrain indépendant - 500m² - AUCAMVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE PIERRE ET MARIE CURIE - 31140 Aucamville

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
6	-	-	-	-	-	-	Activité	500.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités sur terrain indépendant - 500m² - AUCAMVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE PIERRE ET MARIE CURIE - 31140 Aucamville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités sur terrain indépendant - 500m² - AUCAMVILLE

À louer - Disponibilité Immédiate !

18 RUE PIERRE ET MARIE CURIE - 31140 Aucamville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr