



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières

NKI
ENTREPRISES

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, dans la zone du Petit Paradis, au 131, Avenue du Bergeron, sur la commune de Bruguières, au nord de Toulouse des locaux de 999m² modulables jusqu'à 7500m².

L'entrepôt ou local d'activités avec bureaux est implanté dans un parc d'activités d'une surface totale de 7500m² SDP sur un terrain bitumé et clos de 11274m² avec triple accès sur rue.

Aménagements possibles selon vos besoins.

Structure métallique avec bardage double peau / HSP : de 4,5m à 10m

Partie bureaux avec sanitaires, vestiaires et kitchenette.

Site clos et sécurisé par 2 portails coulissants électriques + 1 manuel

Accès semi-remorques. VRD chaussée lourde.

Ossature métallique / bardage double peau / couverture bac acier

5 portes à quai niveleurs + 2 accès plain pied par rideaux métalliques

Skydômes de désenfumage

EDF : Tarif vert possible / Transformateur sur site / Prises en 380V

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL : H-TUBE, STEF TRANSPORT, FRAIKIN, NOBLADIS, JUNGHEINRICH, BASTIDE MANUTENTION, EVOLUPRINT, BERGERAT MONNOYEUR, TOKHEIM, VOLVO TRUCKS, GEODIS, BIGARD DISTRIBUTION, APROLIS, FRANS BONHOMME, TCS, PORTAKABIN, SYSCO, PUM PLASTIQUES, CHAUSSON MATERIAUX, TRANSPORTS GEZE...

Contactez-nous au 0783380386 pour visite ou informations complémentaires.

Accès :

Autoroute A62 Sortie "Saint-Jory - Bruguières" à 5 minutes

Route de Paris RN20 à 500m

Périphérique nord de Toulouse à 5km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières



Prestations :

- Douche(s) (2)
- Bureau(x) (12)
- Sanitaire(s) (10)
- Câblage informatique
- Local serveur
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Baie de brassage
- 5 quai(s) avec 5 niveleur(s)
- Hauteur min: 4.00 m
- Hauteur max: 10.00 m
- Privatifs (50 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 45 021,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 752,00 €/HT/HC/mois

Soit : 45,07 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 1 500,00 €

Frais d'état des lieux

Montant : 500,00 €

Répartition : 50/50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières



Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
236	RDC, 1 ET 2	1	50	19/06/2026	-	45021.00	Activité	999.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguères Toulouse Nord

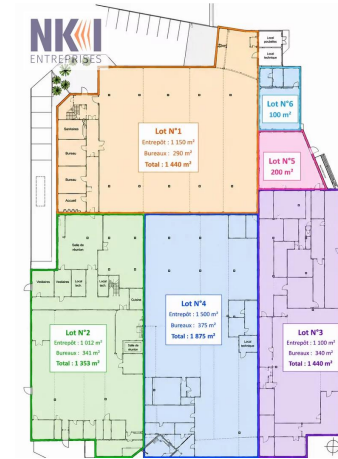
Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguères



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguères Toulouse Nord

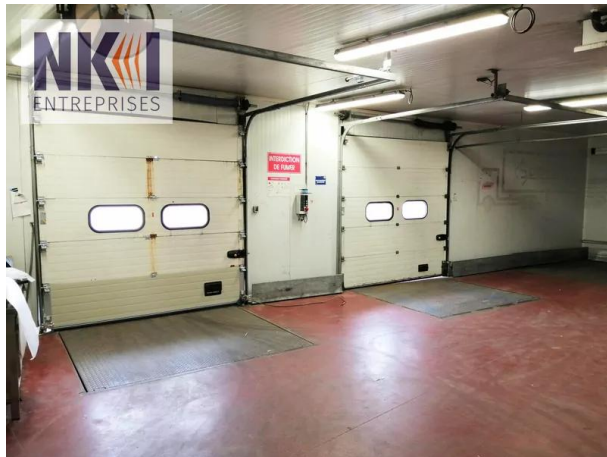
Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguères



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguères Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguères



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux de stockage ou activités à louer - 999m² - Bruguières Toulouse Nord

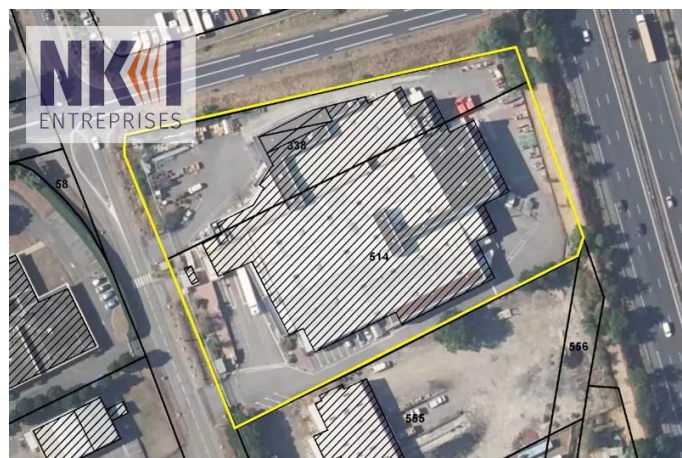
Réf. NKI-219

À louer - Disponibilité Immédiate !

129 AVENUE DU BERGERON - 31150 Bruguières



Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr