

# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, au sein de la zone industrielle de Thibaud, au 10 Rue Henri Turner à Toulouse, un local d'activités divisible de 816 m<sup>2</sup>.

Le site se compose de deux cellules communicantes, proposées ensemble mais divisibles selon vos besoins.

Composition des surfaces :

Lot 1:

Rez-de-chaussée : Local d'activité : 290 m<sup>2</sup>

Etage : Bureau : 157 m<sup>2</sup>

Lot 2 :

Rez-de-chaussée : Local d'activité : 262 m<sup>2</sup>

Etage : Bureau : 107 m<sup>2</sup>

Total : 816 m<sup>2</sup>

Bureaux modulable, avec des espaces fermés et des zones d'accueil en rez-de-chaussée, ainsi que des bureaux climatisés à l'étage.

Salle de pause équipée d'une kitchenette et d'une salle de réunion.

Caractéristiques :

Climatisation

Parking

Vidéosurveillance

Salle de pause / kitchenette et salle de réunion

Porte sectionnelle

## Accès :

Autoroute A64 sortie "ZI de Thibaud / Chapitre"

Route de Seysses

Route d'Espagne

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour infos complémentaires

ou visitez **Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)**

# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (7)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Hauteur min: 4.30 m
- Hauteur max: 6.40 m
- Privatifs (8 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

## Conditions financières :

### Location

Loyer : 72 144,00 €/HT/HC/an

Soit : 6 012,00 €/HT/HC/mois

Soit : 88,41 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Charges : 1992.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6860.00 €/an

### Frais de rédaction

Rédaction : Amiable

Répartition : Preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
247	RDC ET 1	-	-	09/07/2026	-	72144.00	Activité	816.00 m <sup>2</sup>	Oui	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

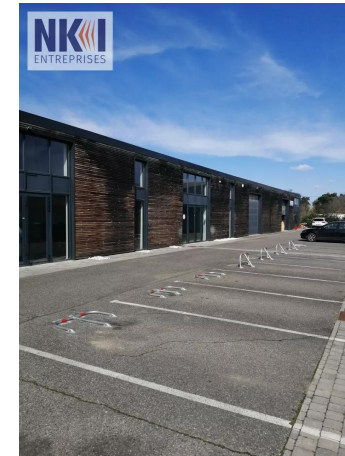
# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux d'activités 816m2 divisibles - Toulouse - ZI de Thibaud

Réf. NKI-240

À louer - Disponibilité Immédiate !

10 Rue Henri Turner - 31100 Toulouse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)