



Bureaux 115m² climatisés - Toulouse - Bd de Suisse

Réf. NKI-245

À louer - Disponibilité Immédiate !



45 Boulevard de Suisse - 31200 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

Accès :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location, au 45 Boulevard de Suisse à Toulouse, ces bureaux de 115m² au RDC d'un immeuble de bureaux.

Composition :

- 1 open space
- 3 bureaux indépendants
- 1 salle de réunion
- 1 cuisine
- 1 sanitaire
- Climatisé

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour plus d'informations.

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 115m² climatisés - Toulouse - Bd de Suisse

Réf. NKI-245

À louer - Disponibilité Immédiate !



45 Boulevard de Suisse - 31200 Toulouse

Prestations :

- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Interphone
- Baie de brassage
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 15 824,00 €/HT/HC/an

Soit : 1 319,00 €/HT/HC/mois

Soit : 137,60 €/HT/HC/m²/an

Charges : 360.00 €/HT/AN

Paieement du loyer : Mensuel d'avance

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILC

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 1453.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : Preneur

Montant : 1 750,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 115m² climatisés - Toulouse - Bd de Suisse

Réf. NKI-245

À louer - Disponibilité Immédiate !

45 Boulevard de Suisse - 31200 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
253	RDC	-	-	10/07/2026	-	15824.00	Bureau	115.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 115m² climatisés - Toulouse - Bd de Suisse

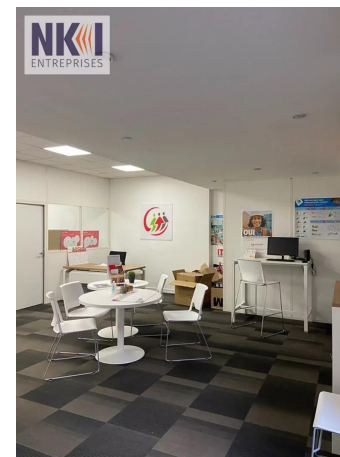
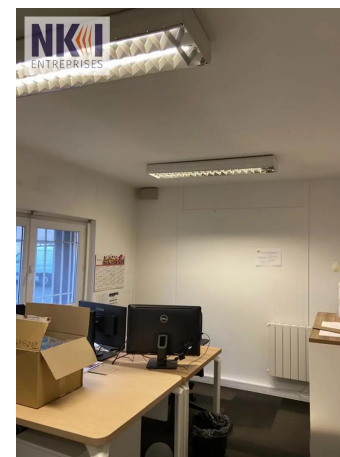
Réf. NKI-245

À louer - Disponibilité Immédiate !



45 Boulevard de Suisse - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 115m² climatisés - Toulouse - Bd de Suisse

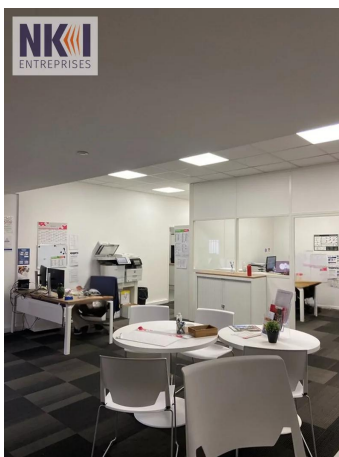
Réf. NKI-245

À louer - Disponibilité Immédiate !



45 Boulevard de Suisse - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr