



Local commercial à vendre - 150m² - Montberon

Réf. NKI-251

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 Rue de la Fontaine - 31140 Montberon

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la vente ce local commercial d'une surface totale d'environ 150m², dont 80m² en rez-de-chaussée et 70m² en sous-sol, implanté sur une parcelle de terrain d'environ 312m² au 1, rue de la fontaine, sur la commune de Montberon (31), en entrée de la commune, sur un axe circulant.

Bâtiment construit en 1992, construction traditionnelle avec charpente bois et tuiles en toiture.

Répartition des surfaces :

- 80m² environ de locaux commerciaux en rez-de-chaussée, carrelés et climatisés, composés d'un open-space, un bureau d'appoint et un bloc sanitaires PMR.

Vitrine en menuiseries aluminium, porte d'accès à ouverture automatique équipée d'un rideau métallique.

Alarme.

- 70m² environ de réserve en sous-sol avec deux points d'eau.

Extérieur : 5 places de parking goudronnées et espaces verts.

Contactez-nous pour visiter au 0783380386

Accès :

ACCÈS ROUTIERS :

D15

Toulouse centre : environ 25 minutes

TRANSPORTS EN COMMUN :

Bus Tisséo ligne 26 reliant Montberon à la station de métro Borderouge (ligne B).

Arrêt de bus Fontaine à proximité.

Lignes de bus régionales LiO 352 et 354

GARE SNCF :

Toulouse-Matabiau : à 15 km

AÉROPORT :

Toulouse-Blagnac : environ 25 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Local commercial à vendre - 150m² - Montberon

Réf. NKI-251

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 Rue de la Fontaine - 31140 Montberon

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Contrôle d'accès
- Bâtiment indépendant
- Privatifs (5 places)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Vente

Prix de vente : 210 000,00 €

Honoraires vente : 7.50 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Local commercial à vendre - 150m² - Montberon

Réf. NKI-251

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 Rue de la Fontaine - 31140 Montberon

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
259	RDC ET R-1	1	5	09/10/2026	210000.00	-	Commerces	150.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Local commercial à vendre - 150m² - Montberon

Réf. NKI-251

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 Rue de la Fontaine - 31140 Montberon

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Local commercial à vendre - 150m² - Montberon

Réf. NKI-251

À vendre - Disponibilité Immédiate !



1 Rue de la Fontaine - 31140 Montberon

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr