

Local commercial - 762m² - AUCAMVILLE Route de Paris

Réf. NKI-257

À louer - Disponibilité Immédiate !

49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

Sur l'axe commercial de la route de Paris, NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce local commercial d'environ 762m².

Ensemble en bon état général avec vitrines sur 2 côtés.
Zone de stockage avec porte sectionnelle motorisée.
Sol carrelé
Hauteurs : de 5,50m à 6,00m
Grilles de protection métalliques motorisées derrière vitrine
Trappes de désenfumage / 3 issues de secours
Sanitaires PMR H et F
Charpente métallique, toiture isolée
23 places de parking privatives
Chauffage par aérothermes gaz

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Route de Paris (RD820)
Accès rapides à l'autoroute A62 et au périphérique de Toulouse sortie "Lalande"
Ligne de bus 59 à 10 min à pied

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial - 762m² - AUCAMVILLE Route de Paris

Réf. NKI-257

À louer - Disponibilité Immédiate !

49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (3)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Terrain clôturé
- Baie de brassage
- Hauteur min: 5.50 m
- Hauteur max: 6.00 m
- Privatifs (23 places)
- Dépôt chauffé (Gaz)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location
Loyer : 87 000,00 €/HT/HC/an
Soit : 7 250,00 €/HT/HC/mois
Soit : 114,17 €/HT/HC/m²/an
Charges : 882.00 €/HT/AN
Paiement du loyer : Mensuel d'avance
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC
Indice de révision : ILC
Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur
Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 7867.00 €/an

Frais de rédaction
Rédaction : À préciser
Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial - 762m² - AUCAMVILLE Route de Paris

Réf. NKI-257

À louer - Disponibilité Immédiate !

49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
265	RDC	1	23	01/04/2027	-	87000.00	Commerces	762.00 m²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial - 762m² - AUCAMVILLE
Route de Paris

Réf. NKI-257

À louer - Disponibilité Immédiate !

49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Photos des locaux







Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial - 762m² - AUCAMVILLE
Route de Paris

Réf. NKI-257

À louer - Disponibilité Immédiate !

49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Photos des locaux









Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.



Local commercial - 762m² - AUCAMVILLE Route de Paris

Réf. NKI-257

À louer - Disponibilité Immédiate !

49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

©NKI ENTREPRISES 2026 - Ce document est non contractuel, distribué uniquement à titre informatif et sans engagement de la part de NKI ENTREPRISES.