



Bureaux à louer - 1600m² divisible - LABÈGE

À louer - Disponibilité Immédiate !



221, RUE CARMIN - 31670 Labège

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce bâtiment à usage de bureaux d'une surface de 1600m² sur deux niveaux et divisible selon vos besoins à partir de 260m².

Il est entièrement rénové avec climatisation et menuiseries neuves, faux plafonds, goulottes informatiques, sanitaires PMR, faux plafonds, éclairage par pavés LED, Kitchenette, Patio. Il est actuellement cloisonné et peut être adapté en fonction de vos besoins.

Parkings en sous-sol et en extérieur. Double hall d'accès

Pour une présentation en vidéo, vous pouvez cliquer sur ce lien :

<https://youtu.be/Oc7s48mEsAw>

Accès :

Périphérique de Toulouse à 2 minutes

Autoroute A61 à 5 min

Gare Labège-Innopole

Futur métro Ligne C

Bus & navette Enova

Pistes cyclables

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 1600m² divisible - LABÈGE

À louer - Disponibilité Immédiate !



221, RUE CARMIN - 31670 Labège

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Câblage informatique
- Local serveur climatisé
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Interphone
- Contrôle d'accès
- Privatifs (60 places)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 192 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 16 000,00 €/HT/HC/mois

Soit : 120,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 20.00 €/HT/AN

Paieement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 30.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : 50/50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 1600m² divisible - LABÈGE

À louer - Disponibilité Immédiate !



221, RUE CARMIN - 31670 Labège

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
17	-	-	-	-	-	-	Bureau	1600.00 m ²	Oui	260.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 1600m² divisible - LABÈGE

À louer - Disponibilité Immédiate !



221, RUE CARMIN - 31670 Labège

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 1600m² divisible - LABÈGE

À louer - Disponibilité Immédiate !



221, RUE CARMIN - 31670 Labège

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 1600m² divisible - LABÈGE

À louer - Disponibilité Immédiate !



221, RUE CARMIN - 31670 Labège

Photos des locaux

RDC		Surfaces	Surfaces développées	Surfaces arrondies	Prix au m ²	ch loc	TF	Places extérieures	Places intérieures
libre	A1	233	261	260	115	20	30	3	6
libre	A2	328	367	367	120	20	30	4	8
libre	A4	83	93	93	120	20	30	1	2
Total RDC		411	460	460					

R+1		Surfaces	Surfaces développées	Surfaces arrondies					
Libre	A11	246	275	275	125	20	30	2	6
Libre	A12	429	480	480	125	20	30	6	13
Libre	A13	125	140	140	125	20	30	2	5
Total R+1		799	895	895					

Visiteurs								2	0
-----------	--	--	--	--	--	--	--	---	---

Totaux		1 210	1 355					20	40
--------	--	-------	-------	--	--	--	--	----	----

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr