

Locaux à louer - 652m² - VILLAUDRIC

À louer - Disponibilité Immédiate !

RUE DES CAROLLES - 31620 Villaudric

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ces locaux de 652m² environ à la location sur un terrain de 5000m² environ, sur la commune de Villaudric, composés de :

- 652 m² de surface d'activité/stockage + 252 m² d'auvent bétonné

2 portes sectionnelles motorisées :

- 1 sous auvent (4 x 4,5 m)
- 1 latérale (5 x 4,5 m)

2 bungalows à rénover pour usage bureau

Accès gros porteurs

Ossature métallique

Bardage double peau

Couverture bac acier

Électricité triphasée

Accès plain-pied pour poids lourds

Accès :

À 13 minutes de l'autoroute A62 sortie "Grenade/Eurocentre"

À 18 km de Montauban Grand Sud Logistique

À 28 minutes du périphérique toulousain

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer - 652m² - VILLAUDRIC

À louer - Disponibilité Immédiate !



RUE DES CAROLLES - 31620 Villaudric

Prestations :

- Sanitaire(s) (1)
- Bâtiment indépendant
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 42 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 64,42 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux à louer - 652m² - VILLAUDRIC

À louer - Disponibilité Immédiate !

RUE DES CAROLLES - 31620 Villaudric

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
21	-	-	-	22/07/2025	-	3500.00	Activité	652.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr