



Locaux d'activités - 1000m² - VILLENEUVE-DE-RIVIERE

À louer - Disponibilité Immédiate !

D817 - 31800 Villeneuve-de-Rivière

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce local d'activité de 1000m² sur un terrain de 3500m² sur la commune de Villeneuve-de-Rivière (31) - Proche Saint-Gaudens.
La surface totale du site est de 2000m² sur 7000m² de terrain. Un lot de 1000m² est déjà loué. Il reste un lot de 1000m².

Idéal pour des activités industrielles, logistiques ou de stockage, ce bâtiment bénéficie d'un accès direct à la RD817 et à l'autoroute A64 (Toulouse - Tarbes - Espagne)

DESCRIPTIF:

- Une porte coulissantes de plain-pied
- Hauteurs sous poutre : de 4,5m à 5m
- Système de désenfumage
- Sanitaires
- Alimentation EDF tarif jaune avec triphasé
- Éclairage néon
- Charpente métallique, structure en briques à l'intérieur, bardage simple peau
- Accès semi-remorques
- Terrain extérieur privatif

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

- Accès routiers :
- D817
 - AUTOROUTE A64 à 8Km sortie N°17 « Saint-Bertrand-Valcabère » ou N°18 « Saint-Gaudens »
 - À 7km de Saint-Gaudens
 - À 60km de Tarbes
 - À 100km de Toulouse
 - À 50km de Saint-Girons

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activités - 1000m² - VILLENEUVE-DE-RIVIERE

À louer - Disponibilité Immédiate !

D817 - 31800 Villeneuve-de-Rivière

Prestations :

- Sanitaire(s) (1)
- Fibre optique
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- 1 quai(s)
- Toiture: Simple Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 30 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 2 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 30,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paieement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 2940.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 2 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activités - 1000m² - VILLENEUVE-DE-RIVIERE

À louer - Disponibilité Immédiate !



D817 - 31800 Villeneuve-de-Rivière

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
24	RDC	1	-	08/03/2026	-	30000.00	Activité	1000.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités - 1000m² - VILLENEUVE-DE-RIVIERE

À louer - Disponibilité Immédiate !

D817 - 31800 Villeneuve-de-Rivière

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités - 1000m² - VILLENEUVE-DE-RIVIERE

À louer - Disponibilité Immédiate !

D817 - 31800 Villeneuve-de-Rivière

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr