



Location bureaux 5 000 m² divisibles – Toulouse Centre

À louer - Disponibilité Immédiate !



18, BOULEVARD LAZARE CARNOT - 31000 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente cet immeuble indépendant de 5000m² de bureaux divisible en plusieurs lots en façade du Boulevard Lazare Carnot à Toulouse.

Plateaux de bureaux livrés rénovés, lumineux, configurables (open-space ou cloisonnés)

Climatisation réversible, câblage RJ45, fibre optique

Faux plafonds avec luminaires encastrés

Sols moquette ou parquet selon les lots

Sanitaires en parties communes

Salle de pause en parties communes

Prestations complémentaires : roof-top, espaces de réunion, coin

kitchenette/repas commune, contrôle d'accès

Parkings privatifs en sous-sol : Nous consulter

Accès :

Métro :

Ligne A (Jean-Jaurès, Capitole), Ligne B (Jean-Jaurès, François Verdier)

Bus :

Lignes L1, L8, L9, 14, 16, 29, 38

Périphérique de Toulouse:

à 1,3 km (Ponts Jumeaux ou Jolimont)

Gare SNCF :

Toulouse Matabiau à 1 km

Aéroport Toulouse-Blagnac : à 17 km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Location bureaux 5 000 m² divisibles – Toulouse Centre

À louer - Disponibilité Immédiate !



18, BOULEVARD LAZARE CARNOT - 31000 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Câblage informatique
- Local serveur climatisé
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Interphone
- Contrôle d'accès
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 1 250 004,00 €/HT/HC/an

Soit : 104 167,00 €/HT/HC/mois

Soit : 250,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 55.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 35.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Location bureaux 5 000 m² divisibles – Toulouse Centre

À louer - Disponibilité Immédiate !

18, BOULEVARD LAZARE CARNOT - 31000 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
25	-	-	-	-	-	-	Bureau	5000.00 m ²	Oui	250.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

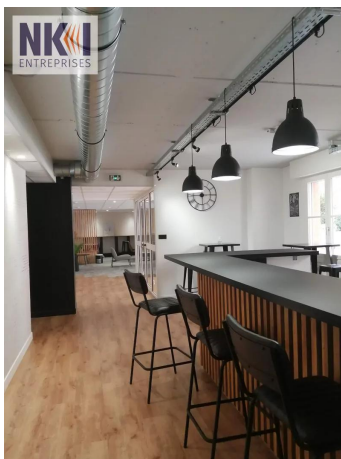
Location bureaux 5 000 m² divisibles – Toulouse Centre

À louer - Disponibilité Immédiate !



18, BOULEVARD LAZARE CARNOT - 31000 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



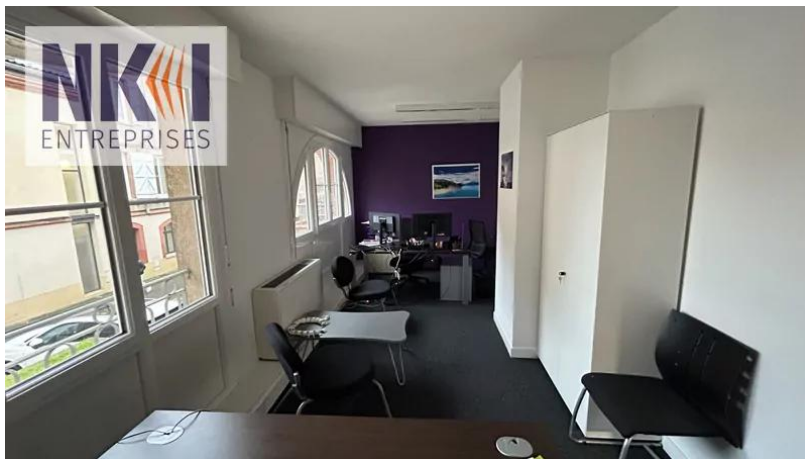
Location bureaux 5 000 m² divisibles – Toulouse Centre

À louer - Disponibilité Immédiate !



18, BOULEVARD LAZARE CARNOT - 31000 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



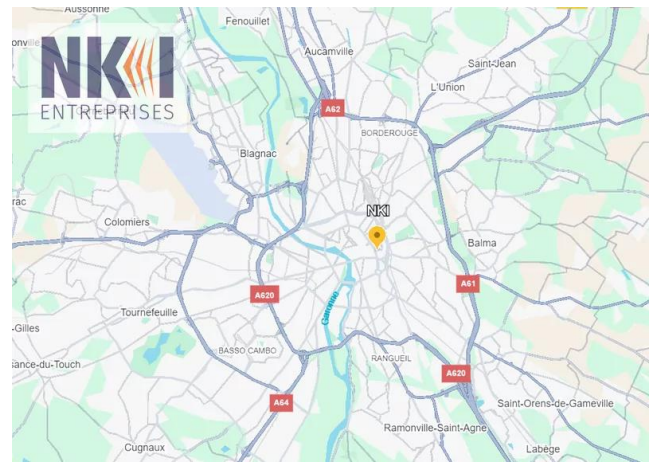
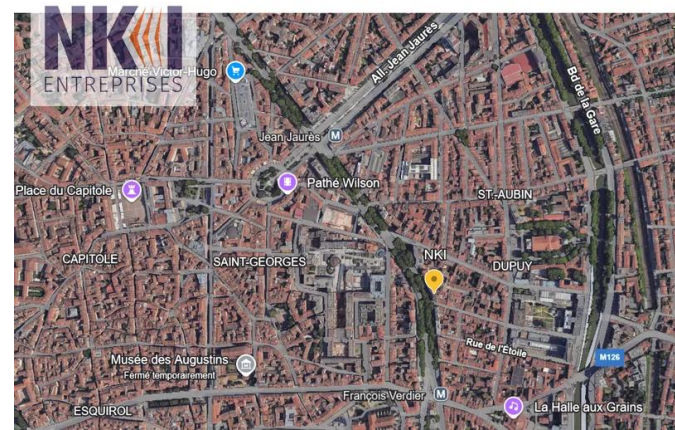
Location bureaux 5 000 m² divisibles – Toulouse Centre

À louer - Disponibilité Immédiate !



18, BOULEVARD LAZARE CARNOT - 31000 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr