



Bâtiment locatif à construire clé-en-main selon vos besoins sur terrain de 4 à 6000m² à MURET

À louer - Nous consulter pour la disponibilité

11, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce foncier d'une surface adaptable de 4000 à 6000m² dans la zone industrielle de Marclan, au 11, Rue de Marclan, sur la commune de Muret.

Possibilité de construction d'un bâtiment sur mesure selon votre cahier des charges et sous réserve de la réglementation de la zone et du PLU. Location en BEFA (Bail en Etat Futur d'Achèvement). Surfaces possibles de 400m² à 2500m².

Livraison possible : environ 18 mois après accord de location (6 mois d'instruction/purge des recours des tiers + 12 mois de construction)

Présentation en vidéo accessible sur ce lien : <https://youtu.be/C6TRo16e65c>

Contactez-nous au 0783380386 pour configurer le bâtiment idéal pour votre activité !

Accès :

Accès routiers :
D817 à 500m
Autoroute A64 à 2,4km
Accès périphérique de Toulouse Sud à 12km

Bus :
Arrêt Marclan à 3 min à pied
Lignes Tisséo 301 (Gare SNCF – Parvis) et 305 (Côte des Bènes)

Gare SNCF :
Gare de Muret à 2 km
Ligne Toulouse Bayonne TER Occitanie

Bâtiment locatif à construire clé-en-main selon vos besoins sur terrain de 4 à 6000m² à MURET

À louer - Nous consulter pour la disponibilité

11, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Prestations :

- Fibre optique
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant

Conditions financières :

Location

Loyer : 60 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 5 000,00 €/HT/HC/mois

Soit : 10,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : 50/50

Montant : 2 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment locatif à construire clé-en-main selon vos besoins sur terrain de 4 à 6000m² à MURET

À louer - Nous consulter pour la disponibilité



11, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
26	RDC	Bâtiment 1	150	08/01/2026	-	60000.00	Terrain	6000.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment locatif à construire clé-en-main selon vos besoins sur terrain de 4 à 6000m² à MURET

À louer - Nous consulter pour la disponibilité

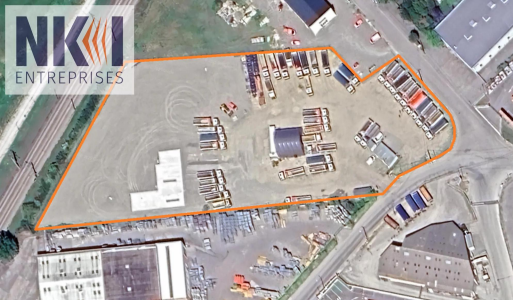


11, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bâtiment locatif à construire clé-en-main selon vos besoins sur terrain de 4 à 6000m² à MURET

À louer - Nous consulter pour la disponibilité



11, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr