



Locaux avec showroom - 774m² - AUCAMVILLE

À louer - Nous consulter pour la disponibilité



49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

Au sein d'une zone commerciale et d'activités dynamique du Nord de Toulouse, NKI ENTREPRISES vous propose un local d'activités ERP 5ème catégorie d'environ 774m² à usage mixte :

Showroom / surface commerciale avec vitrine.

Zone de stockage avec porte sectionnelle motorisée. Site clos, sécurisé, accessible poids lourds

Ensemble en bon état général avec :

Hauteur : 5,50 m

Vitrine + rideau métallique motorisé

Trappe de désenfumage / 3 issues de secours, éclairage LED

Douche, sanitaires

Charpente métallique, toiture isolée

7 places privatives

Enseigne possible sur la très fréquentée Route de Paris !

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Situé dans une rue perpendiculaire à la Route de Paris (RN20)

Accès rapides à l'autoroute A62 et au périphérique de Toulouse sortie "Lalande"

Ligne de bus 59 à 10 min à pied

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Bureau(x) (2)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Privatifs (7 places)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 54 180,00 €/HT/HC/an

Soit : 4 515,00 €/HT/HC/mois

Soit : 70,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 895.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 7588.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser



49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
28	RDC	1	15	09/09/2025	-	54180.00	Activité	774.00 m ²	Non	-



Locaux avec showroom - 774m² - AUCAMVILLE

À louer - Nous consulter pour la disponibilité



49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux avec showroom - 774m² - AUCAMVILLE

À louer - Nous consulter pour la disponibilité



49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux avec showroom - 774m² - AUCAMVILLE

À louer - Nous consulter pour la disponibilité



49, ROUTE DE PARIS - 31140 Aucamville

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr