

**2, RUE ERIC TABARLY - 31600 Muret****Description de l'offre NKI ENTREPRISES :**

Les locaux comprennent une partie show-room vitrée climatisé avec sanitaire aux normes PMR

Un bureau individuel

Un espace de stockage avec porte sectionnelle électrique et désenfumage plus une pièce technique équipée de faux plafonds.

À l'étage, une grande salle de réunion avec faux plafond, climatisée et éclairage par pavés LED

Visite en vidéo accessible sur ce lien :

[https://www.youtube.com/watch?v=ldRI9\\_QBxPO](https://www.youtube.com/watch?v=ldRI9_QBxPO)

**Accès :**

Accès Autoroute A64 :

sorties 30 ou 31

RD817 (ancienne N117) depuis Toulouse en direction de Bayonne

RD15 et la RD23/d'Este

Train :

Gare de Muret à environ 1,4 km

Trains TER Occitanie

ligne Toulouse - Pau/Luchon/Lourdes – desservent la gare ~toutes les 15–20 min aux heures de pointe, trajet vers Toulouse ~20 min

Bus :

Lignes 304 et 313 arrêt à 2–3 min à pied

Réseau Tisséo/Muretain

# Locaux à louer - 855m<sup>2</sup> - MURET

À louer - Disponibilité Immédiate !

2, RUE ERIC TABARLY - 31600 Muret

## Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Terrain clôturé
- Toiture: Double Peau

## Conditions financières :

### Location

Loyer : 48 996,00 €/HT/HC/an

Soit : 4 083,00 €/HT/HC/mois

Soit : 57,31 €/HT/HC/m<sup>2</sup>/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

### Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Locaux à louer - 855m2 - MURET

À louer - Disponibilité Immédiate !

2, RUE ERIC TABARLY - 31600 Muret

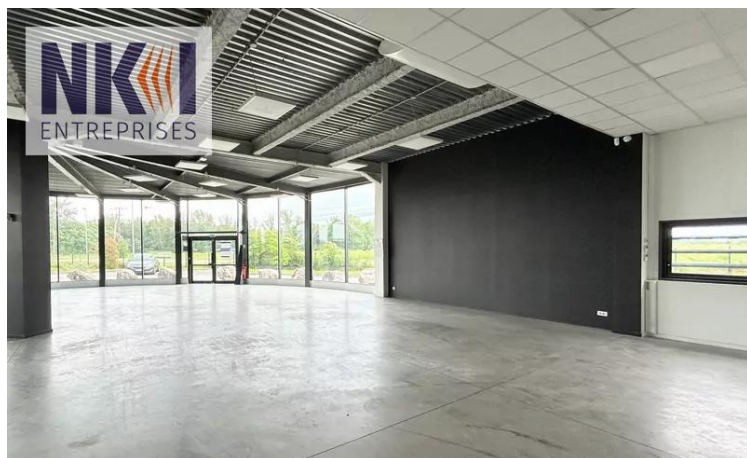
## Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
40	-	-	-	-	-	-	Activité	855.00 m <sup>2</sup>	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

2, RUE ERIC TABARLY - 31600 Muret

### Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Locaux à louer - 855m2 - MURET

À louer - Disponibilité Immédiate !



2, RUE ERIC TABARLY - 31600 Muret

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)