

Locaux d'activités à louer - 1100m² - MURET Zone de Marclan

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ces locaux situés au nord de Muret, dans la zone industrielle de Marclan, qui développent 1100m² répartis ainsi :

Dépôt / entrepôt : 1000m² au sol

Hauteur utile : 6 à 6,5 m

1 rideau métallique motorisé

1 quai de déchargement extérieur partagé

Sol béton / toiture isolée / bardage double peau

Chauffage, climatisation réversible, triphasé

Trappes de désenfumage

Rochelle : 100 m² (350 kg/m²)

Bureaux & annexes : 100 m²

Hall d'accueil, bureaux cloisonnés, sanitaires, douches, vestiaires

Cuisine aménagée

Site clos avec accès poids lourds et parking bitumé

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

À 2 min de l'A64 – Sortie n°36 « Muret »

Route d'Espagne et la RD817

30 min de Toulouse centre

Bus & TER à proximité via la gare de Muret (15 min à pied)

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1100m² - MURET Zone de Marclan

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Prestations :

- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (1)
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- 1 quai(s)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 66 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 5 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 60,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 1980.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 20.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 7396.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : 50/50

Montant : 2 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1100m² - MURET Zone de Marclan

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
32	RDC	Dépôt et bureaux	-	29/03/2026	-	66000.00	Activité	1100.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1100m² - MURET Zone de Marclan

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Photos des locaux



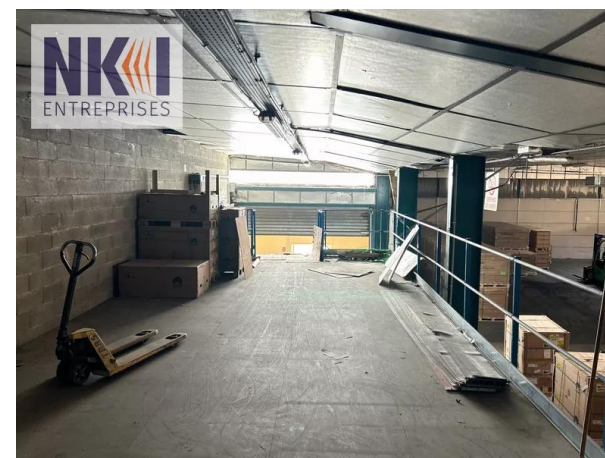
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1100m² - MURET Zone de Marclan

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1100m² - MURET Zone de Marclan

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE DE MARCLAN - 31600 Muret

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr