

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose 2 lots de bureaux à louer à Toulouse, dans le quartier de Purpan, au 1, impasse de Lisieux dans un ensemble immobilier clos avec grand parking. Les lots ne sont pas mitoyens. Grande salle de pause mutualisée non comptabilisée dans la surface, sanitaires en parties communes. Parkings : 5 places privatives par lot + grand parking commun en foisonnement.

DESCRIPTION :

Lot H – 283m²

- Bureaux aménagés : open space + 2 bureaux cloisonnés
- Climatisation, faux plafonds, sol PVC, fibre optique

Lot A – 226m²

- Bureaux aménagés en salles de formation
- Climatisation, faux plafonds, sol PVC, fibre optique

Loyers : 125 €/HT/HC/m²/An - Charges : 5,50 €/HT/m²/An - Foncier : 12,00 €/HT/m²/An

Visite en vidéo disponible sur ce lien :

<https://www.youtube.com/watch?v=WQeeAfq6olk>

Contactez-nous pour visiter au 0783380386

Accès :

Accès routiers :

Périphérique de Toulouse sortie "Purpan"

Bus :

Lignes 45, 46, 66 : arrêt Pelletier Purpan □2□6□min à pied

Tramway :

Ligne T1, arrêt Hippodrome (10□min à pied)

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (5)
- Sanitaire(s) (4)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Baie de brassage
- Commun (5 places)
- Dépôt chauffé (Climatisation)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 50 900,00 €/HT/HC/an

Soit : 4 242,00 €/HT/HC/mois

Soit : 100,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 2799.50 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6108.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 800,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
38	RDC	LOT H	5	21/01/2026	-	35450.00	Bureau	283.00 m ²	Non	-
111	RDC	LOT A	5	21/01/2026	-	28250.00	Bureau	226.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Photos des locaux



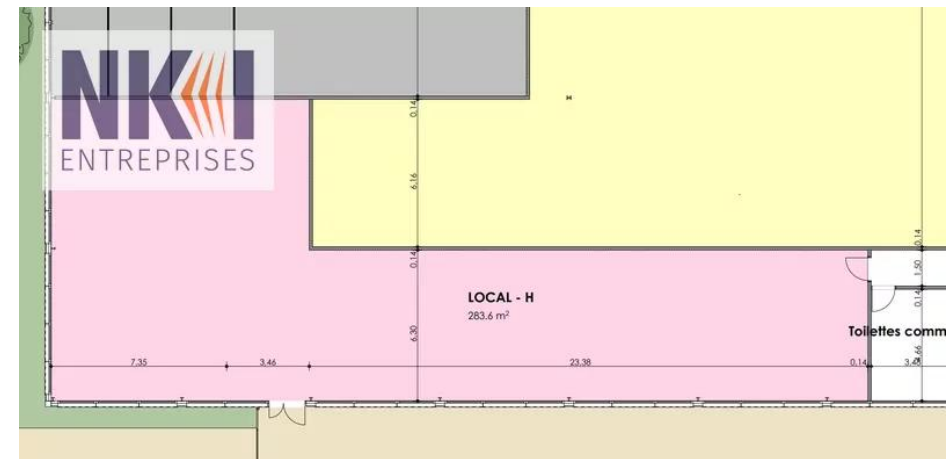
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Photos des locaux



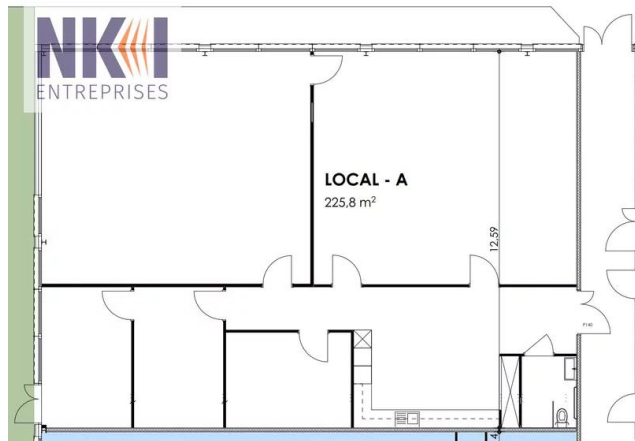
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux à louer - 509m - un lot de 226m² et un de 283m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

1, IMPASSE DE LISIEUX - 31300 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr