



6, Allée de Sisteron - 31770 Colomiers

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose ce local d'activités indépendant sur la commune de Colomiers de 420m² à proximité directe de la RN124, sur un site clos.

Ce bien se compose de :

170m² de dépôt en rez-de-chaussée ainsi que 130m² de bureaux cloisonnés et un étage de 120m² aménagé en bureaux open space mais utilisables en stockage.

Grand parking privatif en façade

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES :

Accès plain-pied par rideau métallique motorisé

Portail coulissant manuel

Toiture isolée

Hauteurs: 5m à 6m

EDF: Triphasé

Baie de brassage

Bureaux cloisonnés, carrelés, chauffés par convecteurs électriques, stores électriques

Kitchenette, sanitaires, issues de secours

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

À 10min du périphérique de Toulouse
Accès direct RN124

Bus :

Ligne 55 à proximité

Local d'activités indépendant - 420m² - COLOMIERS

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Allée de Sisteron - 31770 Colomiers

Prestations :

- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 36 600,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 050,00 €/HT/HC/mois

Soit : 87,14 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 3500.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités indépendant - 420m² - COLOMIERS

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Allée de Sisteron - 31770 Colomiers

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
41	RDC et R+1	1	-	09/09/2025	-	36600.00	Activité	420.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités indépendant - 420m² - COLOMIERS

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Allée de Sisteron - 31770 Colomiers

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local d'activités indépendant - 420m² - COLOMIERS

À louer - Disponibilité Immédiate !

6, Allée de Sisteron - 31770 Colomiers

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr