



Bureaux avec visuel commercial - 210m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

299, AVENUE DE GRANDE BRETAGNE - 31300 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ces locaux de 210m² divisibles en 2 lots de 70m² et 140m², avec un très bon visuel commercial sur la place Baylac, au 299 avenue de Grande-Bretagne à Toulouse, dans le quartier de Purpan. Ces locaux sont entièrement rénovés: faux plafond, climatisation, câblage informatique, stores électriques, sanitaires, douche, coin possible pour une kitchenette, parking privatif, accès PMR possible si vous recevez du public. Le gros plus de ces bureaux : un beau visuel commercial. Idéal pour un cabinet d'assurances, cabinet comptable, activité en lien avec le domaine de la santé (face à l'hôpital de Purpan).
Surface totale d'environ 210m² en étage, divisée en deux lots distincts :

Lot 1 – environ 140m²

Grand open-space lumineux - 2 bureaux individuels
Bloc sanitaires avec douche - 2 accès possibles

Lot 2 – environ 70m²

4 espaces distincts (bureaux, salle d'archives, etc.)
Climatisation installée

Visite en vidéo sur ce lien :

<https://youtu.be/IHOPAupuJt0?si=GLQDF9mzRYdsJxsa>

Contactez NKI ENTREPRISES au 0783380386 pour organiser une visite.

Accès :

Périphérique de Toulouse : Sortie "Ancely" à 400m
BUS : Lignes L2, 66, 45, 63
Aéroport Toulouse-Blagnac à 6km

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux avec visuel commercial - 210m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !



299, AVENUE DE GRANDE BRETAGNE - 31300 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Privatifs (5 places)
- Dépôt chauffé (Néant)

Conditions financières :

Location

Loyer : 42 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 3 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 200,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 1200.00 €/HT/AN

Paieement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6000.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : Preneur

Montant : 1 500,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux avec visuel commercial - 210m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !



299, AVENUE DE GRANDE BRETAGNE - 31300 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
43	1	-	-	-	-	-	Bureau	210.00 m ²	Oui	70.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux avec visuel commercial - 210m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

299, AVENUE DE GRANDE BRETAGNE - 31300 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux avec visuel commercial - 210m² - TOULOUSE Purpan

À louer - Disponibilité Immédiate !

299, AVENUE DE GRANDE BRETAGNE - 31300 Toulouse

Photos des locaux



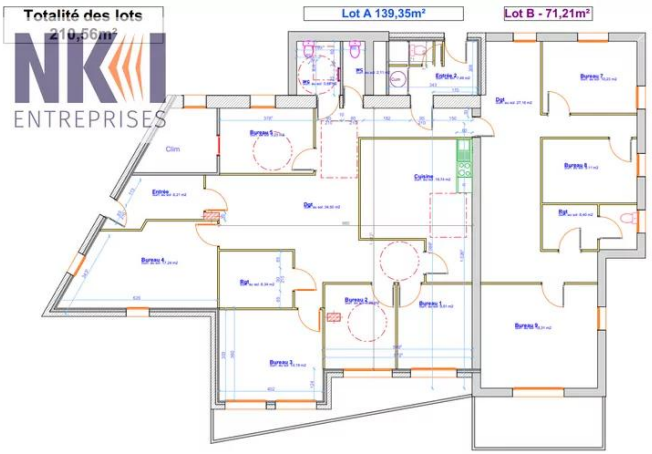
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bureaux avec visuel commercial - 210m² - TOULOUSE Purpan À louer - Disponibilité Immédiate !



299, AVENUE DE GRANDE BRETAGNE - 31300 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr