



Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose ces locaux de 1000m² environ divisibles à partir de 500m², sur un terrain indépendant de 4000m² environ, avec double accès portail. Ils sont situés sur la commune de Portet-sur-Garonne, au 4, impasse de Candie, à proximité immédiate de la zone de Thibaud à Toulouse et bénéficiant d'un visuel partiel sur l'autoroute A64, pour les entreprises ayant besoin d'un visuel commercial pour leur activité B to B.

Hauteur libre : 6m

Double accès portail extérieur.

Showroom carrelé, bureaux et partie stockage.

Parking sécurisé et clôturé.

Double accès sur rue par portail coulissant.

Toiture refaite à neuf avec bac acier isolé avec 2 skydômes de désenfumage

Kitchenette, Sanitaires, Vitrine, 4 bureaux.

Mezzanine de stockage non comptabilisée dans la surface.

Possibilité de diviser le bâtiment de 2 lots de 500m² chacun : nous consulter pour les conditions locatives.

Lien vers la visite en vidéo accessible sur ce lien :

<https://youtu.be/OpUt3USi-iM>

Contactez NKI ENTREPRISES pour visiter au 0783380386

Accès :

Autoroute A64 à 800m

Périphérique de Toulouse sortie "Zone Thibaud" ou "Portet-sur-Garonne"

Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (1)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Privatifs (20 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 72 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 6 000,00 €/HT/HC/mois

Soit : 36,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 12000.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : Preneur

Montant : 1 500,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
45	RDC	1	10	07/03/2026	-	36000.00	Activité	500.00 m ²	Non	-
151	RDC	2	10	07/03/2026	-	36000.00	Activité	500.00 m ²	Non	-
186	-	1 ET 2	20	19/04/2026	-	72000.00	Activité	1000.00 m ²	Oui	500.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



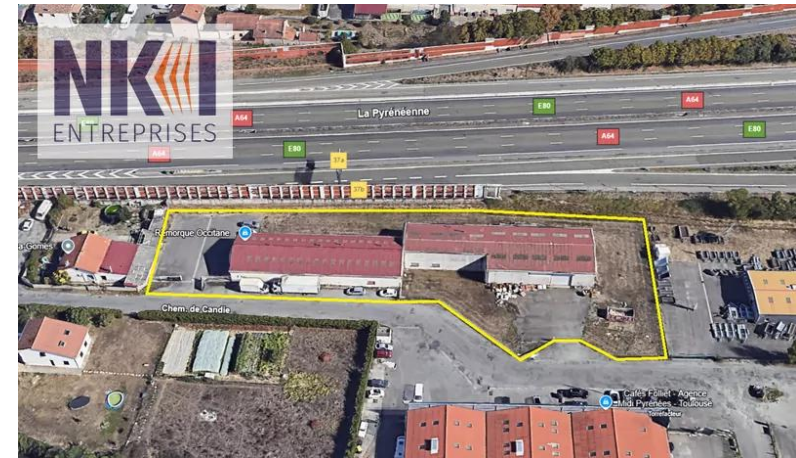
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Local de 1000m² divisible à louer - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

4, CHEMIN DE CANDIE - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr