



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose plusieurs surfaces de bureaux à la location au sein d'un ensemble tertiaire situé au 12, Rue Louis courtois de Viçose à Toulouse, dans la zone de Bordelongue (Toulouse sud-ouest) avec un accès direct au périphérique de Toulouse et à l'autoroute A64.

Loyers: 95 EUROS/HT/HC/M²/AN + charges, foncier et stationnements
Espaces communs: cuisine, salle de détente, salle de yoga, douche
Plateaux lumineux avec grande flexibilité d'aménagement
Faux plancher technique, moquette au sol, climatisation réversible
Hauteurs sous plafond : 2,70m
Ascenseurs
Parkings extérieurs et intérieurs et bornes de recharge électriques
Site sécurisé avec gardiennage le week-end

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Rocade immédiate (visibilité directe depuis le périphérique de Toulouse)
Gare TER à 700 m
Arrêt de bus à 5 min à pied
Aéroport Toulouse Blagnac à 15 min

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Interphone
- Contrôle d'accès
- Terrain clôturé
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 469 200,00 €/HT/HC/an

Soit : 39 100,00 €/HT/HC/mois

Soit : 95,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
51	-	-	-	-	-	-	Bureau	4939.00 m ²	Oui	279.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



- 
- Loyer 95€ HT HC /m² /an
 - Parking extérieur 250€ HTHC/unité/an
 - Parking sous-sol 500€ HTHC / unité/an
 - Charges 30€ HT/m²/an
 - Taxes 20€ HT/m²/an



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux 4939m² divisibles à partir de 279m² - LOCATION - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



12, RUE LOUIS COURTOIS DE VICOSE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr