



TOULOUSE

Locaux commerciaux - 950m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

17, BOULEVARD DE SUISSE - 31200 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un local d'activités idéalement situé à Toulouse, en façade du boulevard de Suisse.

D'une superficie totale d'environ 950m², le bien se compose de :

100m² de bureaux et locaux sociaux et

850m² de showroom/stockage/activité chauffée, avec 3 accès livraison.

Vitrine commerciale.

Opportunité rare sur ce secteur avec visibilité et très bonne accessibilité.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au

0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

BUS :

Lignes L1, 63, 15, 70

Périphérique de Toulouse :

Sorties n° 30 "Ponts Jumeaux" ou "31b Minimés"

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



TOULOUSE

Locaux commerciaux - 950m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

17, BOULEVARD DE SUISSE - 31200 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Contrôle d'accès
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Dépôt chauffé (Climatisation)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 100 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 8 333,00 €/HT/HC/mois

Soit : 105,26 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILC

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 11000.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux commerciaux - 950m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



17, BOULEVARD DE SUISSE - 31200 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
56	-	-	-	-	-	8334.00	Commerces	950.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



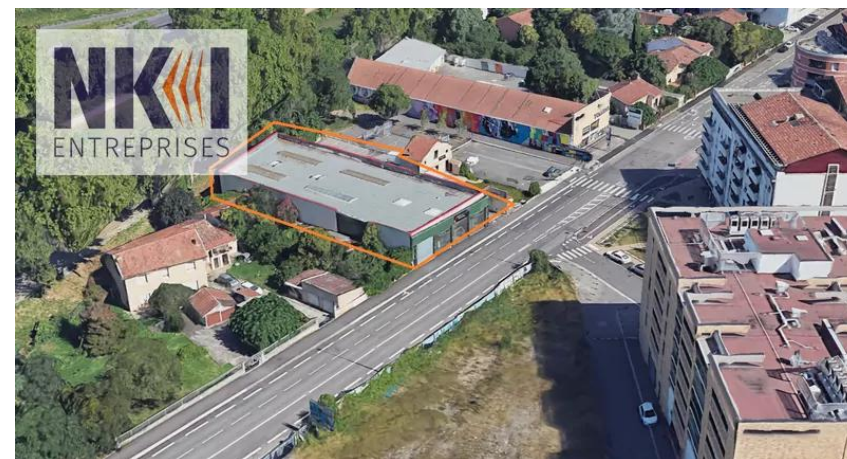
Locaux commerciaux - 950m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



17, BOULEVARD DE SUISSE - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



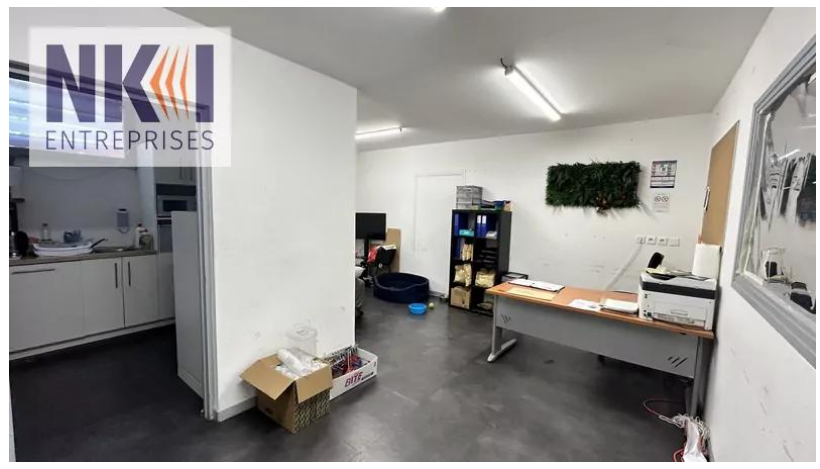
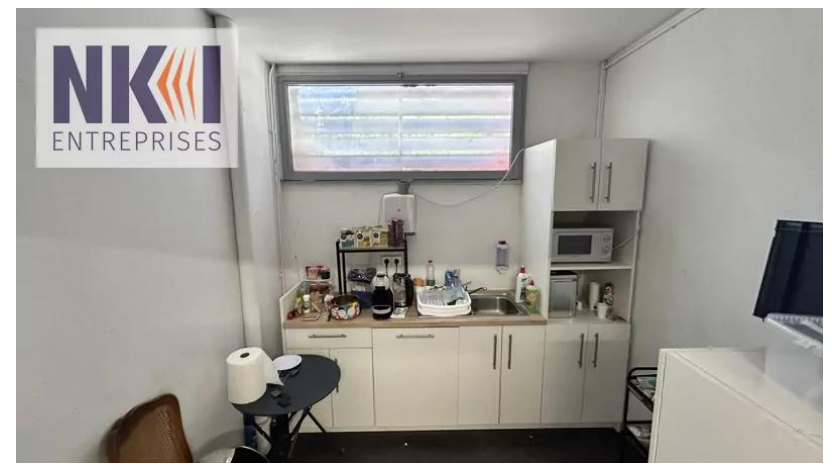
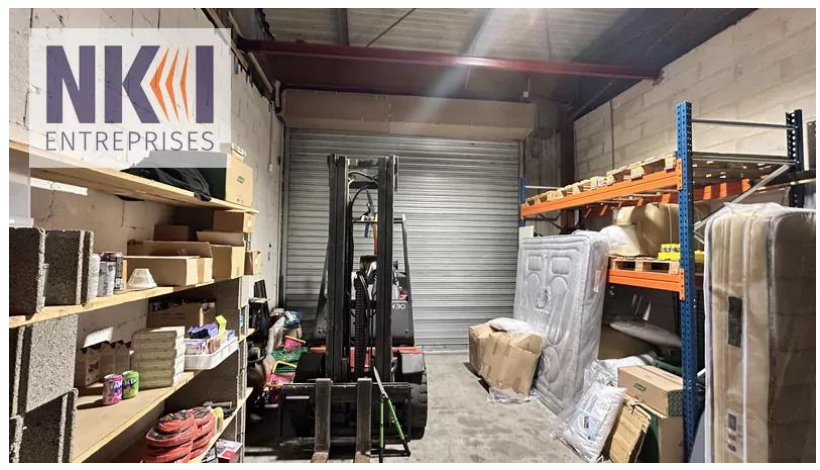
Locaux commerciaux - 950m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



17, BOULEVARD DE SUISSE - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux commerciaux - 950m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !



TOULOUSE

17, BOULEVARD DE SUISSE - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr