

15, RUE PAUL BERNIES - 31200 Toulouse**Description de l'offre NKI ENTREPRISES :**

Au cœur du secteur des Sept Deniers à Toulouse, NKI ENTREPRISES vous propose à la location un plateau de bureaux de 260m² environ.
Les locaux sont cloisonnés, climatisés, et comprennent une kitchenette et équipés de placards.

ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS :

Bureaux cloisonnés et climatisés
Kitchenette
Placards

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

BUS :
L1 (Linéo 1)
66
15

Périphérique de Toulouse :
Sortie N° 30 "Ponts-Jumeaux"

Aéroport Toulouse-Blagnac à 6km

BUREAUX à LOUER - 260m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

15, RUE PAUL BERNIES - 31200 Toulouse

Prestations :

- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Interphone
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Privatifs (10 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 28 992,00 €/HT/HC/an

Soit : 2 416,00 €/HT/HC/mois

Soit : 111,51 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

15, RUE PAUL BERNIES - 31200 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
57	-	-	-	-	-	-	Bureau	260.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

15, RUE PAUL BERNIES - 31200 Toulouse

Photos des locauxVotre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

15, RUE PAUL BERNIES - 31200 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr