



LOCAL COMMERCIAL – 450 m² – PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !



25, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose un local commercial de 450m² à l'entrée de la zone commerciale Carrefour Portet-sur-Garonne, l'une des plus fréquentées de la région toulousaine.

Ce local bénéficie d'une bonne visibilité à l'entrée de la zone commerciale de Portet-sur-Garonne.

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Proximité immédiate avec l'échangeur A64

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCAL COMMERCIAL – 450 m² – PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

NKI
ENTREPRISES

25, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Prestations :

- Accès PMR
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 70 008,00 €/HT/HC/an

Soit : 5 834,00 €/HT/HC/mois

Soit : 155,57 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision :

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



LOCAL COMMERCIAL – 450 m² – PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !



25, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
58	-	-	-	-	-	-	Commerces	450.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCAL COMMERCIAL – 450 m² – PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

25, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr