



LOCAUX - 730m² divisibles - MONTECH

À vendre - Disponibilité Immédiate !

12, RUE DE L'USINE - 82700 Montech

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ce bâtiment mixte activités / bureaux situé à Montech, en plein développement économique dans le Tarn-et-Garonne. L'ensemble, développé sur 2 niveaux, se compose de :
365m² d'atelier/activité avec porte sectionnelle en rez-de-chaussée
365m² de bureaux climatisés avec coin cuisine au premier étage
Le tout est implanté sur un terrain indépendant de 900m² environ.

Construction en briques – toiture tuiles
Hauteur libre sous poutres : 3,30m
Accès poids lourds avec aire de manœuvre

ÉQUIPEMENTS & PRESTATIONS :

Chauffage gaz par aérothermes (atelier)
Climatisation partielle (bureaux)
Baie de brassage & câblage informatique
Circuit d'air comprimé, EDF : Triphasé
Faux plafonds
Sanitaires privatifs
Accès indépendant

Bâtiment divisible en 2 lots de 365m² chacun : nous consulter

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Accès direct par la D928
À 14 km du péage A62 – Montauban Sud (Montbartier)
Proximité de la future LGV Toulouse-Bordeaux

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

**12, RUE DE L'USINE - 82700 Montech****Prestations :**

- Accès PMR
- Sanitaire(s) (3)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Dépôt chauffé (Gaz)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :**Vente**

Prix de vente : 511 000,00 €

Honoraires vente : 6.00 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

LOCAUX - 730m² divisibles - MONTECH

À vendre - Disponibilité Immédiate !

12, RUE DE L'USINE - 82700 Montech

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
60	RDC ET R+1	1	30	09/09/2025	511000.00	-	Activité	730.00 m ²	Oui	365.00 m ²

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr