



Locaux commerciaux - 1100m² - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !



9, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

Au sein de la zone commerciale de Portet-sur-Garonne, NKI ENTREPRISES vous propose ce local commercial de 1100m² environ :

960m² environ de Showroom / surface commerciale avec vitrine +

Mezzanine de stockage

Ensemble en bon état général

Trappe de désenfumage

Issues de secours

Sanitaires

Charpente métallique

Toiture isolée

Parking privatif

Contactez-nous pour plus de renseignements ou visite:

NKI ENTREPRISES - 0783380386 - www.nki-entreprises.fr

Accès :

Accès rapides à l'autoroute A64 à 600m

Ligne de bus 5 à 600m

Ligne de bus 50 à 900m

Route d'Espagne à 200m

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux commerciaux - 1100m² - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !



9, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Prestations :

- Accès PMR
- Bureau(x) (1)
- Sanitaire(s) (1)
- Local serveur climatisé
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Interphone
- Bâtiment indépendant
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 129 996,00 €/HT/HC/an

Soit : 10 833,00 €/HT/HC/mois

Soit : 118,18 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILC

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : 50/50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux commerciaux - 1100m² - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !



9, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
61	-	-	-	-	-	-	Commerces	1100.00 m ²	Non	-

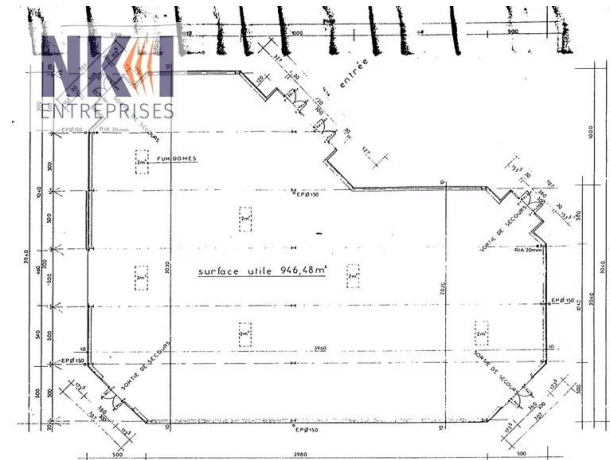
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux commerciaux - 1100m² - PORTET-SUR-GARONNE

À louer - Disponibilité Immédiate !

9, AVENUE DE L'ENCLOS - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr