



# Locaux à vendre - de 297 à 1529m<sup>2</sup> - PIBRAC

À vendre - Disponibilité Immédiate !



Parc de l'escalette - 31820 Pibrac

## Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose un programme neuf de locaux d'activités avec mezzanine à la vente, au sein d'un parc d'activités en plein développement.

Locaux livrés bruts, avec possibilité d'aménagements spécifiques par le constructeur.

Surfaces modulables de 297m<sup>2</sup> à 1529m<sup>2</sup>

Activité + mezzanine + bureaux

## ÉQUIPEMENTS & PRESTATIONS

Réglementation RT 2012

RIA – Désenfumage – Récupération eaux pluviales et usées

Eclairage Full LED

Panneaux photovoltaïques en toiture

Double bardage, couverture bac acier

Hauteur libre : 5,5 à 6 m

Résistance dalle : 2T/m<sup>2</sup>

Portes sectionnelles (3,15 x 3,55 m)

Bloc sanitaires PMR

Lot A1 : 589m<sup>2</sup> comprenant 10 places de parkings

Lot A2 : 322m<sup>2</sup> comprenant 5 places de parkings

Lot A3 : 321m<sup>2</sup> comprenant 5 places de parkings

Lot A4 : 297m<sup>2</sup> comprenant 5 places de parkings

Contactez-nous pour plus de renseignements ou visite:

NKI ENTREPRISES - 0783380386 - [www.nki-entreprises.fr](http://www.nki-entreprises.fr)

## Accès :

Accès immédiat RN124

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Locaux à vendre - de 297 à 1529m<sup>2</sup> - PIBRAC

À vendre - Disponibilité Immédiate !



**Parc de l'escalette - 31820 Pibrac**

## **Prestations :**

- Accès PMR
- Sanitaire(s) (1)
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Terrain clôturé
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

## **Conditions financières :**

### **Vente**

Prix de vente : 2 064 150,00 €

Honoraires vente : à la charge du vendeur

Taxe foncière à la charge du preneur

### **Frais de rédaction**

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Locaux à vendre - de 297 à 1529m<sup>2</sup> - PIBRAC

À vendre - Disponibilité Immédiate !



Parc de l'escalette - 31820 Pibrac

## Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
63	RDC ET R+1	A	29	06/08/2025	2064150.00	-	Activité	1529.00 m <sup>2</sup>	Oui	297.00 m <sup>2</sup>

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

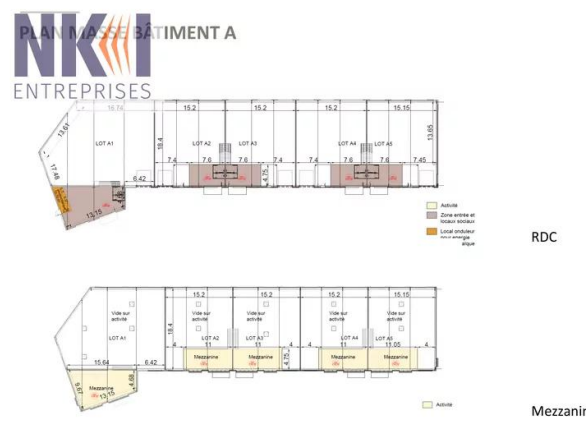
Parc de l'escalette - 31820 Pibrac

### Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

### Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)