

5, RUE JEAN DAMOYSEL - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location un bâtiment indépendant à usage d'activités d'une surface totale de 1130m², implanté sur une parcelle clôturée de 2000m² environ, dans la dynamique zone de Thibaud à Toulouse, dédiée au activités B to B.

Composition des surfaces :

RDC Activité : 900 m²

Mezzanine / Activité : 100 m²

Bureaux R+1 : 130 m²

Caractéristiques techniques :

Dépôt avec dalle béton lissé

Isolation toiture (Shedisol) avec dalles translucides

2 portes sectionnelles manuelles (H 4,5 m)

Rochelle à ossature métallique avec plancher béton

Hauteur sous plafond : 4,5 m à 6 m

Bardage double peau – toiture fibrociment amianté

EDF : triphasé

Possibilité de stockage extérieur

Aménagements bureaux :

RDC : Open space, bureau, salle de réunion, local technique, sanitaires

R+1 : Open space, 3 bureaux, cuisine, local archives

Climatisation réversible à l'étage, à prévoir en RDC

Accès piéton vitré (rideau métallique à remettre en service)

Voirie poids lourds, portail coulissant, parking sur site

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Périphérique sud de Toulouse à 2 min

Bus :

Ligne 49 à 400 m

Lignes 58 & 85 à 700 m

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCATION - 1130m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

5, RUE JEAN DAMOYSEL - 31100 Toulouse

Prestations :

- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Fibro

Conditions financières :

Location

Loyer : 66 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 5 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 58,41 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 12000.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

LOCATION - 1130m² - TOULOUSE

À louer - Disponibilité Immédiate !

5, RUE JEAN DAMOYSEL - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
66	-	-	-	-	-	-	Activité	1130.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

5, RUE JEAN DAMOYSEL - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

5, RUE JEAN DAMOYSEL - 31100 Toulouse

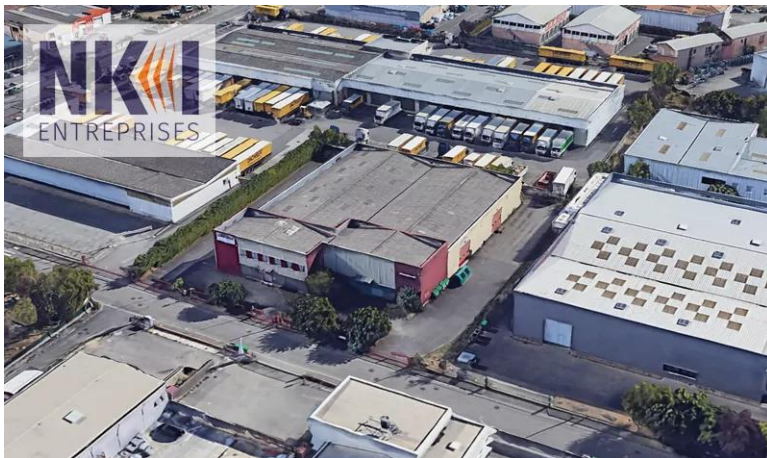
Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

5, RUE JEAN DAMOYSEL - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr