



Vente locaux d'activité 2268m² - Portet-sur-Garonne - divisible en 8 lots

À vendre - Disponibilité Immédiate !



7, CHEMIN DES GENETS - 31120 Portet-sur-Garonne

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ce bâtiment indépendant neuf d'une surface totale développée de 2268m² sur un terrain clos de 5250m². Prévu à la conception pour être divisé en 8 lots de 300m² chacun environ. Localisé au cœur du pôle commercial de Portet-sur-Garonne, à deux pas de Carrefour, entouré d'enseignes : Bébé9, Basic-Fit, Roche-Bobois, Conforama, Pizza Del Arte, Kiabi, Decathlon, Darty, Electro Dépôt, Boulanger, Lidl...

Bâtiment neuf comprenant:

Porte sectionnelle pour livraisons - Dépôt avec dalle béton (3T/m²)

Rochelle pour stockage ou bureaux supplémentaires

Hauteur libre : de 5 à 6m sous poutre

Infos techniques :

Ossature métallique, double bardage, bac acier

Double vitrage, désenfumage par trappes, accès VL et PL

Parking de 34 places

Installation photovoltaïque sur 662m² de toiture

Espaces verts paysagers

Contactez-nous pour visiter au 0783380386. Plus d'annonces sur notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Autoroute A64 – sortie n°37 "Larrieu / Thibaud / Chapitre"

Route d'Espagne

Bus : Lignes L5 et 50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Vente locaux d'activité 2268m² - Portet-sur-Garonne - divisible en 8 lots

À vendre - Disponibilité Immédiate !



7, CHEMIN DES GENETS - 31120 Portet-sur-Garonne

Prestations :

- Accès PMR
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Privatifs (34 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Vente

Prix de vente : 3 650 600,00 €

Honoraires vente : 5.00 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Vente locaux d'activité 2268m² - Portet-sur-Garonne - divisible en 8 lots

À vendre - Disponibilité Immédiate !

7, CHEMIN DES GENETS - 31120 Portet-sur-Garonne

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
67	RDC ET MEZZANINE	1	34	26/01/2026	3238700.00	-	Activité	2268.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Vente locaux d'activité 2268m² - Portet-sur-Garonne - divisible en 8 lots

À vendre - Disponibilité Immédiate !

7, CHEMIN DES GENETS - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



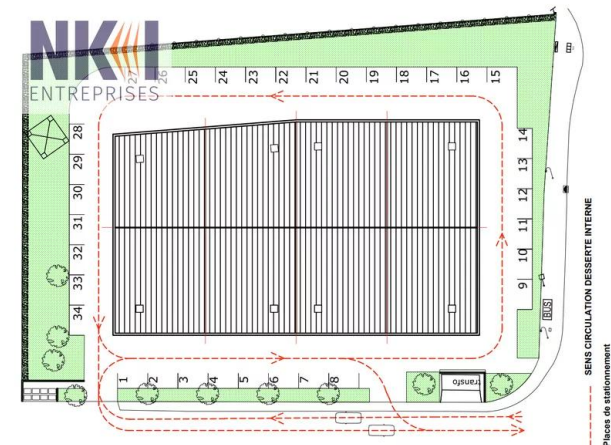
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Vente locaux d'activité 2268m² - Portet-sur-Garonne - divisible en 8 lots

À vendre - Disponibilité Immédiate !

7, CHEMIN DES GENETS - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



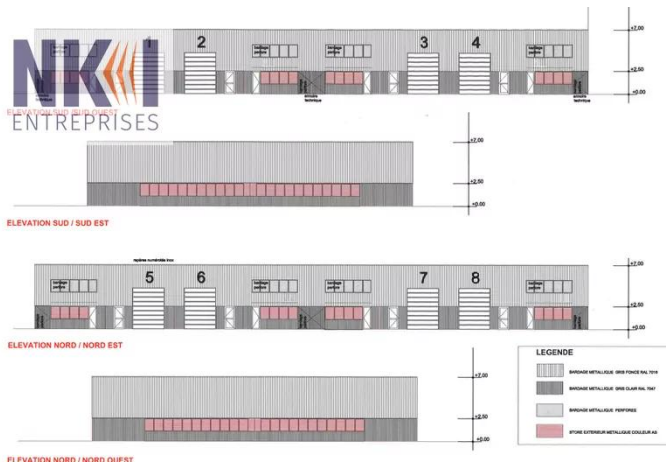
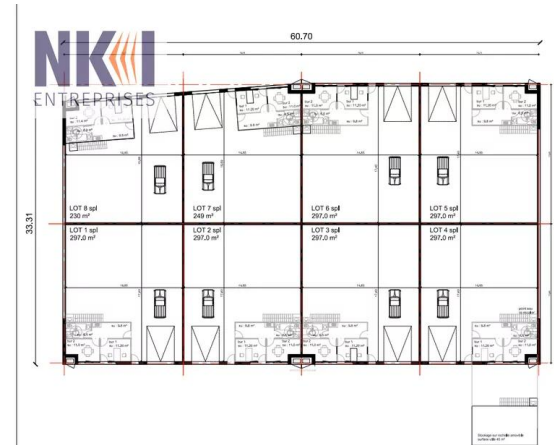
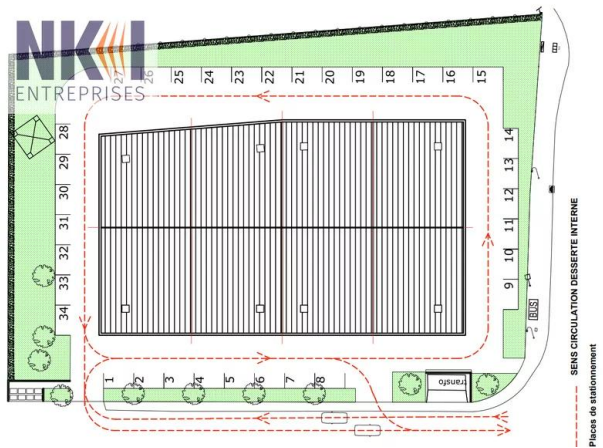
Vente locaux d'activité 2268m² - Portet-sur-Garonne - divisible en 8 lots

À vendre - Disponibilité Immédiate !



7, CHEMIN DES GENETS - 31120 Portet-sur-Garonne

Photos des locaux



LOT	surface utile
LOT 1	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 2	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 3	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 4	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 5	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 6	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 7	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5
LOT 8	
Entrée	297
Roquette industrielle amovible - Etage	40
Option : bureaux sous roquette - rdt	38,5

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr