

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64)

À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous propose à la location ce bâtiment d'activité situé dans la Zone de Thibaud à Toulouse, à proximité immédiate de l'autoroute A64 (sortie 38) et accessible par la route d'Espagne.

Composition du bien :

- 600m² d'entrepôt en rez-de-chaussée traversant
- 2 accès livraison plain-pied, adapté aux poids lourds
- Hauteur sous poutre : 5,70m

- 550m² de bureaux répartis sur 2 niveaux

- Bureaux climatisés et câblés
- Éclairage LED, faux plafonds
- 10 bureaux cloisonnés
- Salle de réunion de 50 m²
- Kitchenette équipée
- Sanitaires avec douche

Grand parking en foisonnement pour employés et visiteurs

Accès poids lourds

Visite en vidéo accessible sur ce lien : <https://youtu.be/VaK3ZknAi6U>

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Aéroport Toulouse/Blagnac : à 13km

Autoroute : A64 à 1km sortie "Thibaud" ou "Portet-sur-Garonne"

Bus :

Ligne L4 à 1km

autres lignes à proximité : 25, 49, 50, 58, 85, 117

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64)

À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Sanitaire(s) (3)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Commun (30 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 110 004,00 €/HT/HC/an

Soit : 9 167,00 €/HT/HC/mois

Soit : 95,66 €/HT/HC/m²/an

Charges : 15200.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Notaire

Répartition : 50/50

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64) À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
68	RDC et R+1	1	30	03/02/2026	-	110004.00	Activité	1150.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64) À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64) À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64) À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Bâtiment 1100m² à louer à Toulouse - Entrepôt + Bureaux - Zone de Thibaud (A64) À louer - Disponibilité Immédiate !

19, Boulevard de Thibaud - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr