

Locaux d'activités - 571m² - LOCATION - TOULOUSE SUD

À louer - Disponibilité Immédiate !

30, CHEMIN DU CHAPITRE - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES – L'IMMO POUR LES PROS vous propose un bâtiment de 571m² comprenant un espace de bureaux de 112m² et un espace de dépôt de 459m² à la location, au 30 Chemin du Chapitre, sur la commune de Toulouse, à proximité immédiate de la zone de Thibaud, de la route de Seysses, et de l'autoroute A64.

Accès bureaux : entrée indépendante depuis l'extérieur ouvrant sur un hall distribuant l'ensemble des bureaux

Bâtiment isolé : toiture, murs et menuiseries en bon état

Chauffage électrique dans les bureaux, climatisation depuis le hall d'entrée

Sanitaires : 2 WC dont un aux normes PMR

14 places de parking privatives

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Périphérique sud de Toulouse sortie n°38 "Saint-Simon / Chapitre"

BUS : Ligne L4 à 800m

AUTOROUTE A64 à 800m

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités - 571m² - LOCATION - TOULOUSE SUD

À louer - Disponibilité Immédiate !

30, CHEMIN DU CHAPITRE - 31100 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Douche(s) (1)
- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (2)
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Interphone
- Contrôle d'accès
- Terrain clôturé
- Privatifs (14 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 49 200,00 €/HT/HC/an

Soit : 4 100,00 €/HT/HC/mois

Soit : 86,16 €/HT/HC/m²/an

Charges : 6120.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 1 200,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités - 571m² - LOCATION - TOULOUSE SUD



À louer - Disponibilité Immédiate !

30, CHEMIN DU CHAPITRE - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
71	RDC	B1	14	27/08/2025	-	49200.00	Activité	571.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités - 571m² - LOCATION - TOULOUSE SUD

À louer - Disponibilité Immédiate !

30, CHEMIN DU CHAPITRE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



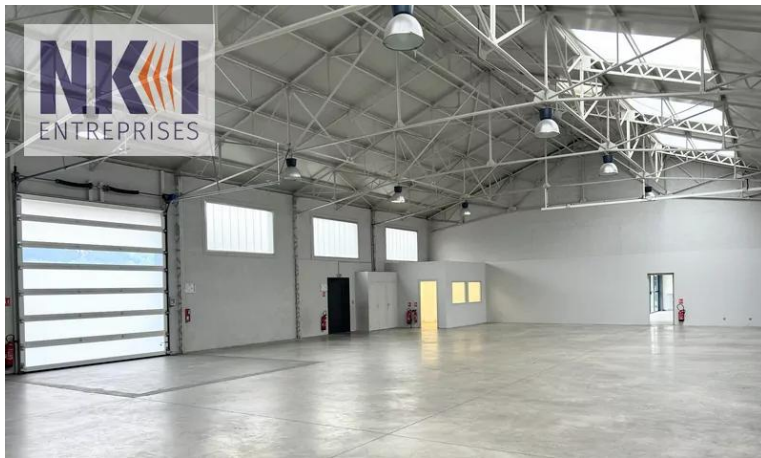
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités - 571m² - LOCATION - TOULOUSE SUD

À louer - Disponibilité Immédiate !

30, CHEMIN DU CHAPITRE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

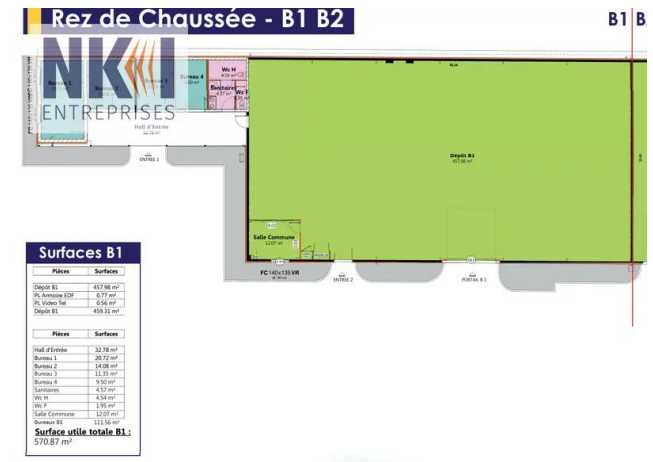
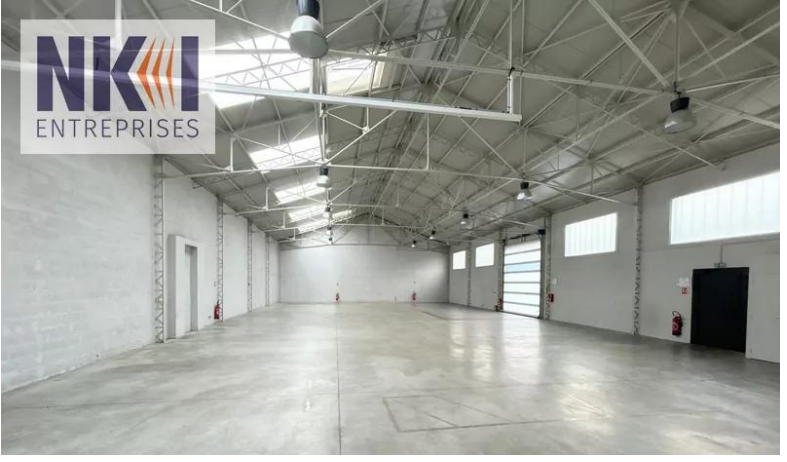
Locaux d'activités - 571m² - LOCATION - TOULOUSE SUD

À louer - Disponibilité Immédiate !



30, CHEMIN DU CHAPITRE - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr