



# Vente terrain industriel 10590m<sup>2</sup> – Lespinasse – Zone d'activités À vendre – Disponibilité Immédiate !



**RUE DE L'EUROPE - 31150 Lespinasse**

## **Description de l'offre NKI ENTREPRISES :**

Au cœur du pôle économique du Nord Toulousain, NKI ENTREPRISES vous propose à la vente un terrain industriel de 10590m<sup>2</sup> bénéficiant d'une situation géographique privilégiée.

Situé en zone Ufb, ce foncier profite d'une accessibilité immédiate à l'autoroute A62 (échangeur de Saint-Jory) et d'une connexion directe à la route de Paris.

Le terrain, nu et libre de toute construction dispose d'une forme rectangulaire de 176 mètres de long sur 58 mètres de large.

Coefficient d'emprise au sol : 60%

Hauteur autorisée : 7m sous sablière

Constructions possibles : Locaux d'activités, bureaux ou entrepôts logistiques.

Pour toutes informations complémentaires, contactez NKI ENTREPRISES au 07 83 38 03 86 ou rendez-vous sur [www.nki-entreprises.fr](http://www.nki-entreprises.fr)

## **Accès :**

Aéroport Toulouse-Blagnac à 13,2 km via la D63

Route de Paris : Accès immédiat

Autoroute A 62 : sortie "Saint-Jory" à 5 minutes

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Vente terrain industriel 10590m<sup>2</sup> – Lespinasse – Zone d'activités À vendre – Disponibilité Immédiate !



RUE DE L'EUROPE - 31150 Lespinasse

## Prestations :

- Terrain clôturé

## Conditions financières :

### Vente

Prix de vente : 1 694 400,00 €

Honoraires vente : 5.00 % à la charge de l'acquéreur

Taxe foncière à la charge du preneur

### Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)



# Vente terrain industriel 10590m<sup>2</sup> – Lespinasse – Zone d'activités

À vendre - Disponibilité Immédiate !



RUE DE L'EUROPE - 31150 Lespinasse

## Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
77	RDC	1	100	01/01/2025	1694400.00	-	Terrain	10590.00 m <sup>2</sup>	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

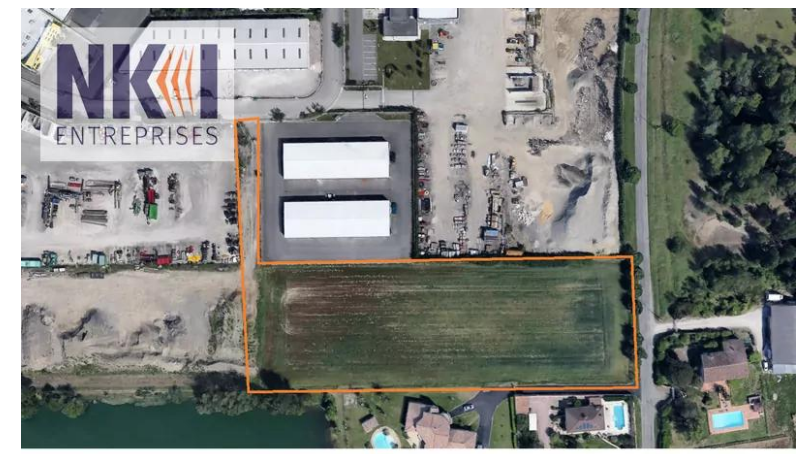
# Vente terrain industriel 10590m<sup>2</sup> – Lespinasse – Zone d'activités

À vendre - Disponibilité Immédiate !



RUE DE L'EUROPE - 31150 Lespinasse

## Photos des locaux



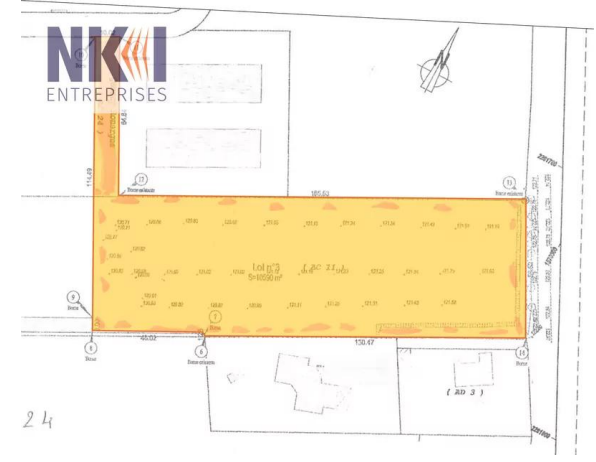
Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)

# Vente terrain industriel 10590m<sup>2</sup> – Lespinasse – Zone d'activités À vendre - Disponibilité Immédiate !



RUE DE L'EUROPE - 31150 Lespinasse

## Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - [nicolas@nki-entreprises.fr](mailto:nicolas@nki-entreprises.fr) - [nki-entreprises.fr](http://nki-entreprises.fr)