



Locaux d'activités à louer - 1200m² - SAINT-ALBAN

À louer - Disponibilité Immédiate !

7, Avenue Léon Jouhaux - 31140 Saint-Alban

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES vous présente ce bâtiment industriel sur la commune de Saint-Alban, dans la zone industrielle du Terroir.

D'une surface totale de 1200m² (60m x 20m), avec une hauteur libre comprise entre 4,50m et 5,70m.

Il est construit en structure métallique avec un remplissage en aggro et dispose de deux grandes portes métalliques coulissantes.

La dalle béton est adaptée au stockage.

Le site bénéficie d'un éclairage LED, avec des travaux en cours portant sur le désenfumage, l'électricité et la mise en peinture des bureaux.

En rez-de-chaussée, le bien propose trois bureaux avec sanitaires et douche. À l'étage, une salle de pause avec kitchenette avec visuel sur l'entrepôt.

L'ensemble est implanté sur un site clos et sécurisé par un portail coulissant. Possibilité de stockage extérieur à l'arrière, un parking VL en façade ainsi qu'une aire de manœuvre pour poids lourds.

Les accès sont prévus de plain-pied et adaptés aux camions

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Accès direct à la RN20 (Route de Paris)

Autoroute A62 : sortie 10.1 "Euronord / Saint-Jory"

BUS :

Ligne 131 à 3 minutes



Locaux d'activités à louer - 1200m² - SAINT-ALBAN

À louer - Disponibilité Immédiate !

7, Avenue Léon Jouhaux - 31140 Saint-Alban

Prestations :

- Douche(s) (1)
- Bureau(x) (4)
- Sanitaire(s) (2)
- Fibre optique
- Trappe de désenfumage
- Kitchenette
- Terrain clôturé
- Bâtiment indépendant
- Baie de brassage
- Privatifs (20 places)
- Dépôt chauffé (Néant)
- Toiture: Fibro

Conditions financières :

Location

Loyer : 90 000,00 €/HT/HC/an

Soit : 7 500,00 €/HT/HC/mois

Soit : 75,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 12000.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : Avocat

Répartition : 50/50

Montant : 2 000,00 €

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Locaux d'activités à louer - 1200m² - SAINT-ALBAN

À louer - Disponibilité Immédiate !

7, Avenue Léon Jouhaux - 31140 Saint-Alban

Tableau des lots et surfaces

Lot	Étage	Bâtiment	Parkings	Disponibilité	Prix	Loyer	Type	Surface	Divisible	À partir de
78	RDC ET R+1	1	15	03/02/2026	-	7500.00	Activité	1200.00 m ²	Non	-

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1200m² - SAINT-ALBAN

À louer - Disponibilité Immédiate !

7, Avenue Léon Jouhaux - 31140 Saint-Alban

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1200m² - SAINT-ALBAN

À louer - Disponibilité Immédiate !

7, Avenue Léon Jouhaux - 31140 Saint-Alban

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr

Locaux d'activités à louer - 1200m² - SAINT-ALBAN

À louer - Disponibilité Immédiate !

7, Avenue Léon Jouhaux - 31140 Saint-Alban

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr