



Bureaux à louer - 228m² - TOULOUSE OUEST / LA CÉPIÈRE

À louer - Disponibilité Immédiate !



1, Chemin du Pigeonnier de la Cépière - 31100 Toulouse

Description de l'offre NKI ENTREPRISES :

NKI ENTREPRISES – L'IMMO POUR LES PROS vous propose à la location un plateau de bureaux lumineux de 228m², situé au 4^{ème} étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur et 8 places de stationnement privatives. Bureaux en excellent état, aménagés ainsi :

Open-space + bureaux cloisonnés vitrés toute hauteur.
Salle de réunion et bureau de direction. Kitchenette / local social
Câblage informatique + baie de brassage - Pavés LED – fibre optique – parquet
Sanitaires privatifs - Accès PMR
Climatisation neuve

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter NKI ENTREPRISES au 0783380386 ou consulter notre site : www.nki-entreprises.fr

Accès :

Rocade sortie 27 "La Cépière"
À 10 km de l'aéroport de Blagnac

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 228m² - TOULOUSE OUEST / LA CÉPIÈRE

À louer - Disponibilité Immédiate !



1, Chemin du Pigeonnier de la Cépière - 31100 Toulouse

Prestations :

- Accès PMR
- Câblage informatique
- Fibre optique
- Climatisation
- Kitchenette
- Interphone
- Privatifs (8 places)
- Toiture: Double Peau

Conditions financières :

Location

Loyer : 22 800,00 €/HT/HC/an

Soit : 1 900,00 €/HT/HC/mois

Soit : 100,00 €/HT/HC/m²/an

Charges : 7300.00 €/HT/AN

Paiement du loyer : Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/HC

Indice de révision : ILAT

Honoraires location : 15.00 % d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur

Régime fiscal : TVA

Taxe foncière à la charge du preneur : 6332.00 €/an

Frais de rédaction

Rédaction : À préciser

Répartition : À préciser

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 228m² - TOULOUSE OUEST / LA CÉPIÈRE

À louer - Disponibilité Immédiate !



1, Chemin du Pigeonnier de la Cépière - 31100 Toulouse

Tableau des lots et surfaces

| Lot | Étage | Bâtiment | Parkings | Disponibilité | Prix | Loyer | Type | Surface | Divisible | À partir de |
|-----|-------|----------|----------|---------------|------|----------|--------|-----------------------|-----------|-------------|
| 81 | 4 | E | 8 | 04/11/2025 | - | 22800.00 | Bureau | 228.00 m ² | Non | - |

Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr



Bureaux à louer - 228m² - TOULOUSE OUEST / LA CÉPIÈRE

À louer - Disponibilité Immédiate !



1, Chemin du Pigeonnier de la Cépière - 31100 Toulouse

Photos des locaux



Votre interlocuteur : Nicolas Kwiatkowski - 07 83 38 03 86 - nicolas@nki-entreprises.fr - nki-entreprises.fr